

Pronájem bytu 2+kk s velkou terasou v Rezidenci Šumava v Sušici

Hrádecká, Sušice

**9 200 Kč**

za měsíc

+ zálohy na vodné - stočné, teplo 2.800,-Kč/ 1.os) + individuální zálohy na el. energii. Vratná kauce 20.000,-Kč + 9.000,-Kč provize za služby.



Vyřizuje

Marcela Staňková**Tel.:** 723 057 288**GSM:** +420723804449**E-mail:**info@elwestreality.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	33 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	okraj obce
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu nadstandardní zrekonstruovaný byt 2+kk v moderně zrekonstruované budově klidového areálu Rezidence Šumava. Byt o celkové výměře 32,92 m² s terasou přes chodbu 20,62 m², umístěný ve 2. patře se stylovými prvky. Dispozičně je členěn na vstupní předsíň, kuchyně propojená s obývacím prostorem a ložnicí. Kuchyně je vybavena novou moderní kuchyňskou linkou včetně el. sporáku s digestoří. V koupelně: sprchový kout, umyvadlo, topný žebřík, el. boiler, připojení k pračce a WC. Ohřev teplé vody zajišťuje bojler, vytápění je plynové ústřední s měřiči tepla. Dále je součástí bytové jednotky sklepní prostor (4.5 m²) v suterénu domu a před domem na oploceném pozemku je pro nájemníka vyhrazeno parkovací místo. V domě je možnost příjmu kabelové TV a internetu. Elektrinu a připojení k internetu si nájemník převádí na sebe. Vaše bezpečí je naše priorita. Areál Rezidence Šumava je zabezpečen sofistikovaným bezpečnostním a protipožárním systémem. Vy, Váš majetek a Váš automobil jste v bezpečí. Bytový dům se nachází v blízkosti zeleně a služeb, zároveň vedle nákupního centra Tesco, Albert, Lidl a benzinové pumpy s myčkou. Měsíční platby spojené s užíváním bytu: 9.200,-Kč/1 os. + zálohy na energie

(vodné, stočné, teplo, elektřina a úklid spol. prostor cca 2.090/1 os..) + zálohy na el. energii. Vratná kauce 20.000,-Kč.
Zkuste bydlet moderně. PENB ve třídě C.