

Moderní byt 1+kk v novostavbě s výtahem

Českobrodská, 19000, Praha 9, Praha



20 000 Kč

za měsíc

Poplatky 2010 Kč



Vyřizuje

Aneta Matiásková

Tel.: +420 233 091 011

GSM: +420 736 470 827

E-mail:

aneta.matiaskova@engelvoelkers.com

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	1+kk
Podlaží v domě:	4	Počet podlaží v domě:	1
Celková podlahová plocha:	37 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: K pronájmu nabízíme elegantní byt s dispozicí 1+kk s podlahovou plochou 37 m², situovaný ve 3. nadzemním podlaží moderní novostavby s výtahem v klidné rezidenční lokalitě Praha 9 - Hrdlořezy. Díky jižní orientaci je interiér příjemně prosvětlený po celý den a nabízí nerušený výhled do okolní zeleně.

Byt je proveden ve vyšším standardu s důrazem na moderní design. Dominantou interiéru je prostorný obytný prostor s plně vybavenou kuchyňskou linkou se všemi spotřebiči. Industriální charakter prostoru podtrhuje pohledový betonový strop, který dodává interiéru nadčasový vzhled. Součástí bytu je také systém rekuperace, který zajišťuje zdravé a komfortní vnitřní klima po celý rok. Byt bude dále vybaven předokenními žaluziemi, jejichž instalace bude dokončena před nastěhováním, takže je bude mít nájemník k dispozici již od prvního dne nájmu.

Koupelna nabízí prostor pro připojení pračky i sušičky. K bytu náleží také sklepní kóje o velikosti přibližně 2 m². Součástí pronájmu je venkovní parkovací stání v uzavřeném vnitrobloku domu za příplatek 1 500 Kč měsíčně.

Lokalita Hrdlořezy nabízí příjemné spojení klidného rezidenčního bydlení s výbornou dostupností do centra města. V bezprostředním okolí se nachází zastávka MHD (pouhé dvě minuty chůze od domu), cyklostezky a volnočasové možnosti v okolí parku Smetanka či vrchu Třešňovka. Místo zároveň disponuje kompletní občanskou vybaveností. Byt je ideální volbou pro jednotlivce či pár hledající moderní bydlení v novostavbě. Pro více informací či domluvení

prohlídky mě neváhejte kontaktovat.