

## Prodej bytu 3+kk 99 m<sup>2</sup>

Daliborova, 10200, Praha 15, Praha



**4 900 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Bezrealitky s.r.o**  
**GSM: +420 226 254 111**  
**E-mail:**  
[inzerce@bezrealitky.cz](mailto:inzerce@bezrealitky.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	99 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	špatný
<b>Vlastnictví:</b>	jiné	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** PRODEJ PODÍLU NA PŮDNÍM PROSTORU SE STAVEBNÍM POVOLENÍM - Hostivař, DALIBOROVA, Praha 15

Nabízíme k prodeji zajímavou investiční příležitost v atraktivní a klidné části Prahy 15 - Hostivař, ulice Daliborova.

Předmětem prodeje je podíl na půdním prostoru v cihlovém činžovním domě s jedním vlastníkem, pro který bylo vydáno pravomocné stavební povolení na vybudování dvou bytových jednotek o výměře přibližně 50 m<sup>2</sup> každá.

Hlavní výhody projektu:

pravomocné stavební povolení (2026),  
možnost okamžitého zahájení realizace,  
projekt na 2 bytové jednotky 3kk,  
půdní prostor cca 100 m<sup>2</sup>,  
možnost vybudování výstupu na terasu,  
zpracovaný výkaz výměr,  
k dispozici orientační rozpočet realizace,  
jeden vlastník domu - bez komplikované komunikace se SVJ,  
atraktivní rezidenční lokalita s výbornou dostupností do centra Prahy,

tramvajové spojení a kompletní občanská vybavenost v bezprostředním okolí.

Součástí realizace je výměna střešní konstrukce a osazení nových střešních oken. Projekt je vhodný pro developera, stavební firmu nebo soukromého investora hledajícího menší projekt s již vyřešeným povolovacím procesem a možností rychlého zahájení výstavby.

Při současných cenách nových bytů v lokalitě Hostivař lze očekávat prodejní cenu dokončených jednotek přibližně 7,5-9 mil. Kč za byt v závislosti na finálním standardu provedení a řešení terasy, což představuje zajímavý investiční potenciál.

Kompletní projektová dokumentace, pravomocné stavební povolení, výkaz výměr, orientační rozpočet a další podklady jsou k dispozici vážným zájemcům na vyžádání.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.