

### Prodej stavebního pozemku o výměře cca 758 m<sup>2</sup> v Újezdu u Hořovic 26761, Újezd



**2 900 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Mgr. Stanislav Vavříčka**

**Tel.:** +420 724050175

**GSM:** +420 724050175

**E-mail:**

[vavricka@usporyasluzby.cz](mailto:vavricka@usporyasluzby.cz)

**Celková plocha:** 758 m<sup>2</sup>

**Druh pozemku:** pro bydlení

**Doprava:** dálnice; silnice; autobus

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji stavební pozemek o výměře cca 758 m<sup>2</sup>, na kterém se nyní nachází zbytky stavby rodinného domu v obci Újezd u Hořovic. Pozemek je určen k výstavbě rodinného domu až o třech bytových jednotkách (pozn.: majitel má k dispozici projektovou dokumentaci, kterou je možné od něj odkoupit). Novému majiteli můžeme zajistit komplexní výstavbu rodinného domku na klíč. Samotný pozemek se nachází na okraji obce a jsou k němu přivedeny inženýrské sítě.

Obec Újezd se nachází na území okresu Beroun a náleží pod Středočeský kraj. Matrikou přísluší k obecnímu úřadu v Cerhovicích, obcí s rozšířenou působností je město Hořovice. Rozkládá se asi dvacetšest kilometrů jihozápadně od Berouna a šest kilometrů západně od města Hořovice. Na území této středně velké vesnice žije trvale zhruba 665 obyvatel.

Do Prahy je možno se dostat za 38 minut (48km) po dálnici D5, která leží 3 km od obce . Do Plzně za pohodlně za 26 minut (38km).

Újezd leží v průměrné výšce 414 metrů nad mořem. Celková katastrální plocha obce je 1042 ha, z toho orná půda zabírá pouze 22 procent. Více než polovina výměry obce je porostlá lesem.

V případě Vašeho zájmu Vám vyřídíme financování za nejvýhodnějších podmínek prostřednictvím našeho hypotečního makléře.