

Rodinný dům, Libice nad Doubravou

Kouzelná, 58277, Libice nad Doubravou



6 599 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Martin Sobotka

Tel.: 770 121 211

GSM: +420 723 783 107

E-mail:

[sobotka@realitysedmicka.c](mailto:sobotka@realitysedmicka.cz)

Z

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	dřevěná
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	127 m ²
Užitná plocha:	127 m ²	Plocha parcely:	1042 m ²
Doprava:	silnice; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody
Plyn:	Plynovod	Topení:	Lokální - tuhá paliva; Lokální - elektrické
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte moderní a úsporné bydlení nedaleko Chotěboře? Právě pro Vás máme rodinný dům s dispozicí 3+kk na ulici Kouzelná v Libici nad Doubravou. Dům stojí na hezkém a udržovaném pozemku s vzrostlými stromy o výměře 1 042 m², který poskytuje dostatek soukromí i prostoru pro relaxaci, zahradničení nebo rodinné aktivity. Jedná se o nízkoenergetickou dřevostavbu z roku 2016 v energetické třídě B. Skládá se z obývacího pokoje s kuchyňským koutem, 2 pokojů, koupelny s WC a vstupní chodby. Velkou výhodou je prostorná půda s možností vybudování dalšího pokoje. Vytápění je zajištěno elektřinou v kombinaci s křbovými kamny, díky tomu je

roční spotřeba el. energie do 5 MWh. Dům je napojen na obecní vodovod a kanalizaci, na pozemku je také retenční nádrž na dešťovou vodu o objemu 5 kubíků, plynová přípojka na hranici pozemku.

Libice nad Doubravou je malebný městys na Vysočině, ležící přibližně 5 km severovýchodně od Chotěboře na okraji CHKO Železné hory. V Obci se nachází základní škola, školka, obchod, restaurace a další služby, veškerá občanská vybavenost je v nedaleké Chotěboři. Díky své poloze nabízí klidné venkovské bydlení obklopené přírodou, přitom s dobrou dostupností do Chotěboře, Havlíčkova Brodu(20 km) i Chrudimi(30 km) a Pardubic(40 km).

Dům je možné financovat všemi typy úvěrů na bydlení - zajistíme. Nezávazná bezplatná konzultace a výběr banky s naším finančním specialistou. Můžeme zařídit i financování pro klienty, kteří nedostanou úvěr v bance.