

## Prodej stavebního pozemku s platným stavebním povolením a projektem RD, Jistebnice

Tovární, Jistebnice



**4 000 Kč**  
za m<sup>2</sup>

včetně veškerého právního  
servisu



Vyřizuje

**Monika Kristová**

**GSM: +420739500502**

**E-mail:**

[monika.kristova@re-max.c](mailto:monika.kristova@re-max.cz)

[z](mailto:monika.kristova@re-max.cz)

**Celková plocha:** 1 455 m<sup>2</sup>

**Inženýrské sítě:** vodovod; kanalizace;  
elektrina

**Komunikace:** asfaltová

**Druh pozemku:** pro bydlení

**Doprava:** silnice; autobus

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji stavební pozemek o výměře 1 455 m<sup>2</sup> v Jistebnici, pouhých 15 km od Tábora. Pozemek je určen k výstavbě rodinného domu a jeho velkou předností je již zpracovaný projekt přízemního rodinného domu typu bungalov včetně platného stavebního povolení vydaného v lednu 2026 s platností na dva roky, díky kterému můžete s realizací svého nového domova začít hned bez zdlouhavého administrativního procesu.

Vizualizace domu jsou součástí fotogalerie.

V roce 2026 byla v obci dokončena nová splašková kanalizace a ČOV. Přímo na pozemku jsou nově vybudovány šachty s vodovodní a kanalizační přípojkou. O připojení elektrické energie již bylo zažádáno a přibližně do tří měsíců by měla být na hranici pozemku vybudována elektrická přípojka s pilířem. Součástí pozemku je také kopaná studna o hloubce přibližně 10 metrů.

Pozemek je bez věcných břemen, zástavních práv i jiných právních omezení.

Jistebnice nabízí kompletní občanskou vybavenost - mateřskou a základní školu, zdravotní středisko, poštu, obchody,

restaurace i sportovní a kulturní zázemí. Okolí Jistebnické vrchoviny je vyhledávané pro krásnou přírodu, rybníky, cyklotrasy, Ski areál Monínec, Golf Klub u Aleniny Lhoty i další turistické cíle.

Tato nabídka představuje ideální příležitost pro všechny, kteří hledají místo pro výstavbu rodinného domu v klidné lokalitě obklopené přírodou a zároveň chtějí ušetřit čas i náklady díky již vyřízenému stavebnímu povolení a připravenému projektu domu.

Pokud vás tato nabídka zaujala, ráda vám poskytnu více informací nebo si s vámi domluvíím osobní prohlídku. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.