

## Prostorný loft v nové rezidenci Parvi Cibulka

Naskové, 15000, Praha 5, Praha



### 45 000 Kč

za měsíc

Poplatky 7 000 Kč +  
převod elektřiny na  
nájemce



Vyřizuje

**Robert Depeš**

**Tel.:** +420 233 091 011

**GSM:** +420 737 431 898

**E-mail:**

[robert.depes@engelvoelkers.com](mailto:robert.depes@engelvoelkers.com)

<b>Bezbariérový byt:</b>	ano	<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk
<b>Podlaží v domě:</b>	3	<b>Počet podlaží v domě:</b>	1
<b>Celková podlahová plocha:</b>	105 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	skeletová
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Vlastnictví:</b>	osobní
<b>Sklep:</b>	43 m <sup>2</sup>	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně ne hospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k dlouhodobému pronájmu prosluněný loftový byt s dispozicí 3+kk v nové rezidenci Parvi Cibulka. Byt se nachází v třetím nadzemním podlaží a svojí lokalitou poskytuje výbornou dopravní dostupnost do centra i do přírodního parku Cibulka, který je vzdálený jenom minutu pěšky. Byt disponuje prostornou lodžii, která je orientována do klidného vnitrobloku, kuchyní se všemi spotřebiči, úložnými prostory, rekuperací, automatickými žaluziemi a domácím interkomem s přístupem ke kamerovému systému. Lodžie nabízí i možnost úplného zasklení, takže v zimních měsících se dá využívat jako zimní zahrada. Byt je možné po dohodě kompletně dovybavit.

Dispozice bytu:

- Vstupní chodba s prostornou vestavěnou skříní
- Obývací pokoj se vstupem do lodžie a galerií
- Kuchyňský kout vybavený všemi spotřebiči
- Ložnice s vestavěnou skříní s výhledem na Prahu
- Pokoj s galerií
- Koupelna s vanou se sprchovou hlavicí a toaletou

- Samostatná toaleta
- Prádelna

Samotná rezidence nabízí kromě recepce a ostrahy i občanskou vybavenost v podobě posilovny, vinárny, pekárny nebo kosmetického salónu a v okolí můžete najít potraviny Žabka

K bytu náleží i sklep a parkovací stání za příplatek 2 000 Kč měsíčně

Poplatky spojené s užíváním bytu činí 7 000,- Kč + převod elektřiny na nájemce

Kauce činí dva měsíční nájemy

Provize realitní kanceláři je 1 měsíční nájem + DPH