

Podnájem jednotky 1+kk na Václavské ulici

Václavská, Brno-střed, Brno



15 900 Kč

za měsíc

+ 4 420 Kč za služby,
poplatky a energie + 25
000 Kč vratná kauce +
administrativní poplatek



Vyřizuje

Veronika Šimáčková

Tel.: +420 605 229 922

GSM: 420605229922

E-mail: reality@icb.as

Dispozice bytu: 1+kk

Počet podlaží v domě: 3

Druh objektu: cihlová

Vlastnictví: jiné

Podlaží v domě: 2

Celková podlahová plocha: 22 m²

Stav objektu: velmi dobrý

Výška stropu: 4

Popis vybavení:



Doprava:

vlak; dálnice; silnice;
MHD

Elektřina:

Elektro - 230 V

Voda:

Místní zdroj vody;
Vodovod

Plyn:

Energetická náročnost:

G - Mimořádně
nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k podnájmu jednotku R3.202 o celkové výměře 21,82 m², která je k dispozici od 1.8.2026. K dispozici je ve stejném komplexu několik jednotek ve velikosti 1+kk, 2+kk a 2+1 pro 2 až 4 osoby.

Jedná se o podnájem kompletně vybavené jednotky o dispozici 1+kk v nově zrekonstruovaném domě. Součástí vybavení kuchyně je plně zařízený kuchyňský kout, včetně lednice, varné desky, digestoře a dřezu. Jednotka je vybavena dvěma pracovními stoly s židlemi, mezonetovým spaním s nočním stolem a dostatečným prostorem na ukládání oblečení. Koupelna je také plně vybavená, a to sprchovým koutem, záchodem a umyvadlem se zrcadlem. K dispozici je příprava pro připojení vlastní pračky.

Benefity pro podnájemníky:

- internetové připojení v jednotce k dispozici
- zvýhodněná cena za parkování 1 690 Kč měsíčně
- venkovní relax zóna vč. posezení, grilu, pingpongu
- venkovní posilovna (zdarma) a vnitřní posilovna (placená)
- nemáme nevrle sousedy

Jednotky se nachází v lukrativní oblasti v bezprostřední blízkosti centra Brna. Samotné centrum Brna je dostupné v pěší vzdálenosti. V těsné blízkosti se nachází jeden z největších dopravních uzlů v Brně – Mendlovo náměstí, které Vám zajistí bezproblémové spojení na brněnské univerzity. V okolí se nachází několik obchodů, restaurací, barů, posiloven a ostatních služeb.

Jednotka je vhodná k různým účelům. Majitel si vyhrazuje právo vybrat si podnájemníka na základě vlastních požadavků. U inzerátu naleznete video prohlídku a 3D prohlídku totožné sousední jednotky.

O aktuální dostupnosti a podmínkách Vás budeme rádi informovat.

Rádi se s Vámi setkáme na osobní prohlídce.