



Prodej - Pozemky

číslo zakázky: 00025

## Prodej stavebního pozemku 1 276 m<sup>2</sup>, Kuřim

Vrchlického, 66434, Kuřim



**7 650 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Mgr. Hai Tien**

**Nguyenová**

**GSM: +420 733 521 617**

**E-mail:**

[haitien.nguyenova@japrealty.cz](mailto:haitien.nguyenova@japrealty.cz)

**Celková plocha:**

1 276 m<sup>2</sup>

**Druh pozemku:**

pro bydlení

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej stavebního pozemku, 1 276 m<sup>2</sup>, Kuřim - ul. Vrchlického Výhled na celé město, klid, příroda - a přitom jen 15 minut od Brna? Přesně to nabízí tento stavební pozemek o rozloze 1 276 m<sup>2</sup>, který se nachází v klidné části Kuřimi, na ulici Vrchlického. Pozemek má pravidelný obdélníkový tvar (cca 20 65 m) a díky své poloze vás odmění nádherným výhledem na město i okolní krajinu. Je určen k výstavbě rodinného domu - povolena je zástavba se sedlovou nebo rovnou střechou, až do výšky 2 podlaží, s odstupem 6-15 metrů od komunikace. Samozřejmostí je možnost připojení na veškeré inženýrské sítě - elektřinu, vodovod, kanalizaci i plyn. Kuřim - ideální místo pro život Kuřim je moderní a velmi dobře vybavené město, které nabízí vše potřebné pro pohodlné rodinné bydlení i aktivní životní styl. Ať už máte děti, pracujete z domova nebo hledáte dobré spojení s Brnem, v Kuřimi najdete to pravé. Co je v dosahu: Základní škola Jungmannova - 1,1 km Mateřská škola Kuřim, Zborovská - 1,5 km Lékárna a zdravotní středisko - 1,4 km Lidl, Billa, Albert - do 2 km Vlakové nádraží Kuřim - 1,8 km (vlak do Brna hl. n. cca 15 min) Autobusová zastávka - 500 m Wellness Kuřim (bazén, sauna, masáže) - 2,2 km Sportovní hala, tenisové kurty, fotbalové hřiště - do 2 km Přírodní park Baba a cyklostezky v okolí - v docházkové vzdálenosti Kuřim se navíc neustále rozvíjí a nabízí i kulturní akce, kavárny, restaurace nebo moderní sportovní areál s plaveckým bazénem a wellness centrem. Díky výbornému dopravnímu spojení (vlak, autobus, rychlý nájezd na silnici I/43) se do centra Brna dostanete pohodlně během 15 minut. Hlavní výhody: Krásný výhled na město i přírodu Klidná lokalita v zástavbě rodinných domů Pozemek vhodný pro výstavbu domu dle vašich představ Kompletní inženýrské sítě k dispozici Skvělá dostupnost do Brna (vlak, bus, auto) Kompletní občanská vybavenost v dosahu Zaujala vás tato nabídka? Zavolejte mi a domluvíme si osobní prohlídku. Ráda vám pozemek ukážu a odpovím na všechny vaše dotazy.