

Pronájem bytu 3+kk • 74 m²

Luštěnická, Praha 19, Praha

**30 000 Kč**

za měsíc

+ Provize RK



Vyřizuje

Simple House**Tel.:** 608 236 006**GSM:** 608236006**E-mail:**info@simplehouse.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	74 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	4 m ²
Lodžie:	3 m ²	Doprava:	MHD; autobus
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: ID zakázky: G1286

Nabízíme k pronájmu krásný, světlý a prostorný byt 3+kk o podlahové ploše 74 m² s balkonem o velikosti 4,6 m² a lodžií o velikosti 3,13 m², situovaný ve 2. podlaží cihlového domu v ulici Luštěnická, Praha - Kbely.

Byt je plně zařízený a nachází se ve velmi dobrém stavu. Dispozice zahrnuje prostornou vstupní část, obývací pokoj s kuchyňským koutem, dvě samostatné ložnice, koupelnu, toaletu a praktické úložné prostory. Všechny místnosti jsou vybaveny vestavěným nábytkem na míru. Kuchyňská linka je vybavena všemi potřebnými spotřebiči - lednicí, myčkou, pečicí troubou a mikrovlnnou troubou. K dispozici je také pračka a TV. Dětský pokoj je vybaven vestavěnou palandou, díky čemuž je byt vhodný například pro rodinu s jedním až dvěma dětmi.

K bytu náleží balkon o velikosti 4,6 m², lodžie o velikosti 3,13 m², sklep o ploše 7,6 m² a vyhrazené parkovací místo

přímo před domem.

Dům se nachází na konci slepé ulice v klidném prostředí. Okolí nabízí široké možnosti pro sport i volný čas - v blízkosti se nachází sportoviště, cyklostezky, golfové hřiště a lesopark. V docházkové vzdálenosti je vlaková zastávka s dojezdem do centra Prahy přibližně 20 minut. Nedaleko domu se nachází také autobusová zastávka s rychlou dostupností na metro Letňany.

Byt je k dispozici ihned.

Nájemné: 30 000 Kč

Poplatky: 3 500 Kč + elektřina 1 200 Kč

Kauce: 30 000 Kč

Pro více informací a domluvení prohlídky kontaktujte prosím realitního makléře.