

Pronájem bytu 2KK se zasklenou lodžii - Jablonec n/N., Liberecká

Liberecká, 46601, Jablonec nad Nisou



12 200 Kč

za měsíc

služby 4.555,- včetně
elektriny a plynu (pro
1.os.), vratná jistota
24.400,- Kč, + provize RK



Vyřizuje

Karolína Žárská, M.R.E.

Tel.: 604 925 986

GSM: +420 731 520 219

E-mail:

zarska@elitehomereality.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	45 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	družstevní	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové; Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte bydlení, kde budete mít vše na dosah? Nabízíme k pronájmu světlý byt o dispozici 2+kk a výměře 45 m² se zasklenou lodžii, který se nachází ve 2. NP revitalizovaného panelového domu v Jablonce nad Nisou, ul. Liberecká, přímo vedle divadla.

Byt prošel nedávno rekonstrukcí a je připraven pro nového nájemníka. K dispozici je kuchyňská linka vybavená sporákem se sklokeramickou varnou deskou a myčkou nádobí. Nechybí ani prostor a připojení pro pračku. Moderní

koupelna, na fotodokumentaci jsou zátěžové koberce v pokojích, které však v bytě již nejsou a byly nahrazeny plovoucími podlahami, a čerstvě vymalované stěny vytvářejí příjemné prostředí, do kterého se můžete ihned nastěhovat.

Velkou výhodou jsou vestavěné skříně v chodbě, plastová okna se žaluziemi a zejména zasklená lodžie, která nabízí příjemné místo pro ranní kávu i večerní odpočinek za každého počasí.

Vytápění i ohřev vody zajišťuje vlastní kotelna v domě, což přispívá k pohodlnému bydlení. PENB je třídy C a probíhá aktualizace průkazu.

Velkou předností bytu je jeho výjimečná poloha. Během několika minut pěšky se dostanete do centra města, k obchodům, kavárnám, restauracím, divadlu i veškerým službám. Jen kousek od domu se nachází Jablonecká přehrada, oblíbené místo pro procházky, sport i letní koupání. Výbornou dopravní dostupnost zajišťuje také tramvajové spojení do Liberce, jehož zastávka je v docházkové vzdálenosti od domu.

Byt je vhodný pro maximálně 2 dospělé osoby, nekuřáky a zájemce bez větších domácích mazlíčků (pes, kočka).

Volný od července/srpna 2026 dle vzájemné dohody.

Pokud hledáte bydlení ve skvělé lokalitě s výbornou dostupností služeb i možností relaxace u přehrady, neváhejte mě kontaktovat. Ráda Vám byt osobně představím.