

## Pronájem skladového prostoru 529 m<sup>2</sup> Krásná Hora nad Vltavou - Příbram

Krásná Hora nad Vltavou



**35 000 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Jan Příbyl**

**Tel.:** +420 776 640 089

**GSM:** +420 776 640 089

**E-mail:**

[jan.pribyl@rkfinpos.cz](mailto:jan.pribyl@rkfinpos.cz)

<b>Celková plocha:</b>	529 m <sup>2</sup>	<b>Počet podlaží:</b>	1
<b>Počet míst k parkování:</b>	10	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Účel budovy:</b>	Obchodní centrum
<b>Doprava:</b>	silnice; autobus	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody	<b>Odpad:</b>	Kanalizace

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu komerční areál v Krásné Hoře nad Vltavou.

Součástí pronájmu jsou halové prostory o celkové ploše cca 529 m<sup>2</sup> a oplocený dvorek o ploše 634 m<sup>2</sup>.

Haly jsou světlé, s elektrickým připojením 230V a 400V, vhodné pro skladování, výrobu nebo dílnu. Vjezd do areálu je ze zadní parcely, možnost zajet až do velké haly autem/dodávkou. Objekt je připojen na veřejnou kanalizaci a disponuje vlastní studnou s pitnou vodou.

Areál nabízí variabilní využití jako čistý sklad, provozovna řemeslníka nebo zázemí pro firmu. Pro nájemce, kteří potřebují zázemí pro zaměstnance, je možné za příplatek 15 000 Kč/měsíc pronajmout i bytovou jednotku v areálu (aktuálně ve stavu rekonstrukce).

Krásná Hora nad Vltavou je vzdálena 20 minut od Sedlčan a 30 minut od Příbrami.

Máte zájem o prohlídku? Napište nebo zavolejte a domluvíme si termín.

Náklady při nastěhování:

Kauce: 35.000 Kč

Provize RK: 35.000 Kč + DPH

Elektrinu si budoucí nájemník přepisuje na sebe.