

## Prodej bytu 3+1 80 m<sup>2</sup>

Bulharská, 74101, Nový Jičín



**4 650 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Bezrealitky s.r.o**

**GSM:** +420 226 254 111

**E-mail:**

[inzerce@bezrealitky.cz](mailto:inzerce@bezrealitky.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	5
<b>Počet podlaží v domě:</b>	8	<b>Celková podlahová plocha:</b>	80 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	3 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	3 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej bytu 3+1 se zaskleným balkonem | osobní vlastnictví | 80m<sup>2</sup> | 5. patro z 8. | Bulharská 6, Nový Jičín

Dispozice: 3+1

- dětský pokoj na východ (výhled na Štramberk a Lysou horu)
- obývací pokoj + kuchyně na západ
- ložnice na sever

- zasklený balkon - jediný v domě

#### Rekonstrukce

- kompletní rekonstrukce bytu v roce 2009
- elektroinstalace (jistič 20 A jednofázový), voda, odpady
- omítky, podlahy, SDK stropy
- dveře včetně zárubní
- vestavěné skříně (chodba, ložnice, dětský pokoj)
- kuchyňská linka (2009) - stále plně funkční a zachovalá
- 2023: nové stoupačky + kompletně nová koupelna a WC + nové bezpečnostní dveře

#### Podlahová plocha 76,55 m<sup>2</sup> (byt + sklep)

- Kuchyně: 11 m<sup>2</sup>
  - Obývací pokoj: 18,7 m<sup>2</sup>
  - Dětský pokoj: 15,5 m<sup>2</sup>
  - Ložnice: 11,5 m<sup>2</sup>
  - Chodba: 12,2 m<sup>2</sup>
  - Koupelna: 3,6 m<sup>2</sup>
  - WC: 1 m<sup>2</sup>
  - Sklep: 3,05 m<sup>2</sup>
- + Balkon: 3,2 m<sup>2</sup> Celkem k užívání: 79,75 m<sup>2</sup>

#### Informace o bytovém domě

- SVJ (24 jednotek, 8. pater, všechny byty v osobním vlastnictví)
- SVJ bez úvěrů a dluhů, naspořeno cca 800 tisíc Kč
- plánované investice: nová elektřina společných prostor, příprava na FVE
- PENB: skupina C
- Revitalizace 2006: okna, fasáda
- Výtah 2011
- Střecha PVC 2026

#### Lokalita

- klidná slepá ulice
- pod okny zahrádkářská osada
- garáže v ulici (možnost pronájmu / koupě)
- místo, kde lidé ještě věší prádlo venku (ano, i v Novém Jičíně)

#### Parkování

- přímo před domem
- velké parkoviště přes ulici u hřbitova

#### Bonus navíc

- na střeše vysílač T-Mobile
- garantovaný příjem do SVJ
- cca 5 000 Kč ročně na byt

Prohlídky od 12. 8. 2026 Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.