

Prodej bytu 1+kk, 45 m²; s balkonem | Přezletice

Pod Zahrady, 25073, Přezletice



5 950 000 Kč
za nemovitost

Cena včetně provize a služeb RK



Vyřizuje

Michal Čečetka

Tel.: 774 110 007

GSM: 774 110 007

E-mail: info@bidli.cz

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	1+kk
Podlaží v domě:	3	Počet podlaží v domě:	1
Celková podlahová plocha:	45 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Vlastnictví:	osobní
Balkón:	5 m ²	Sklep:	2 m ²
Půdní vestavba / nástavba:	ano	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Topení:	Lokální - plynové
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelová televize; Ostatní rozvody

Energetická náročnost: B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji moderní bytovou jednotku 1+kk o celkové ploše 45 m² s balkonem o výměře 5,24 m² v novostavbě projektu Zlatý kopec v Přezleticích. Byt se nachází ve 3. nadzemním podlaží a díky bezbariérovému přístupu představuje ideální volbu pro jednotlivce, mladý pár i investory hledající nemovitost s výbornou dostupností do Prahy.

Dominantou bytu je prostorný obytný pokoj s kuchyňským koutem o výměře 29,42 m², který nabízí dostatek prostoru pro pohodlné bydlení i pracovní kout. Součástí dispozice je koupelna o velikosti 4,77 m², vstupní chodba a balkon orientovaný na jihovýchod, který zajišťuje dostatek přirozeného světla po většinu dne. K bytu náleží také sklep o výměře 2,2 m².

Projekt Zlatý kopec je moderní novostavbou navrženou s důrazem na komfortní bydlení. Parkovat lze v okolí či přímo v parkovacím domě za 1 800 Kč měsíčně.

Přezletice patří mezi vyhledávané lokality v těsné blízkosti Prahy. Nabízejí kompletní občanskou vybavenost, klidné prostředí a výbornou dopravní dostupnost do hlavního města. V okolí naleznete obchody, restaurace, školku, školu i možnosti sportovního a volnočasového vyžití.

Hlavní přednosti:

podlahová plocha 45 m²

balkon 5,24 m²

sklep 2,2 m²

3. nadzemní podlaží

bezbariérový přístup

orientace na jihovýchod

možnost pronájmu parkovacího stání za 1 800 Kč/měsíc

kompletní občanská vybavenost.