

## Prodej bytu 2+1, 52 m<sup>2</sup>

tr. Budovatelů, Most



**2 060 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Radek Šprinc**  
Tel.: 226 256 126  
GSM: +420 776 616 700  
E-mail:  
[radek.sprinc@century21.cz](mailto:radek.sprinc@century21.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	8
<b>Počet podlaží v domě:</b>	8	<b>Celková podlahová plocha:</b>	52 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	družstevní	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte bezpečnou investici s okamžitým a stabilním výnosem? Nabízím k prodeji družstevní byt o dispozici 2+1 o celkové vnitřní ploše 52 m<sup>2</sup> s balkónem, který se nachází ve vyhledávané lokalitě v Mostě, v ulici Budovatelů 265/2932. Byt je umístěn v panelovém domě s výtahem v posledním patře.

Velkým benefitem této nemovitosti je stávající, spolehlivá a řádně platící nájemnice, která v bytě bydlí. Od prvního dne po koupi tak generujete stabilní příjem bez nutnosti hledat nového nájemce, zařizovat smlouvy a řešit obsazenost.

Detailní dispozice a výměry bytu:

Obývací pokoj (19,07 m<sup>2</sup>): Světlý a vzdušný pokoj s přímým vstupem na balkón. Aktuálně je vybaven velkou rohovou sedačkou.

Ložnice (14,08 m<sup>2</sup>): Prostorná místnost s velkým oknem a příjemným výhledem do okolí.

Kuchyň (7,46 m<sup>2</sup>): Vybavena kuchyňskou linkou v kombinaci světlého dřevodekoru a tmavých tónů, plynovým sporákem a pračkou.

Chodba (7,46 m<sup>2</sup>): Nabízí dostatek místa pro šatní skříň, věšákovou stěnu i botník.

Koupelna (3,84 m<sup>2</sup>): Zděné jádro s moderním obkladem v elegantní šedobílé kombinaci, vybavené vanou, umyvadlem a toaletou.

Vizualizace jako bonus pro budoucnost:

K bytu jsou zpracované vizualizace moderního restylingu (kuchyně, obývacího pokoje a ložnice). Ukazují, jak může byt po drobných úpravách vypadat.

Lokalita a občanská vybavenost:

Dům se nachází na jedné z nejstrategičtějších adres v Mostě – přímo v samotném centru města na ulici Budovatelů. Pro nájemníky to znamená absolutní komfort, kdy mají vše podstatné doslova pár kroků od vchodových dveří.

Nákupy a zábava na dosah ruky: Hned v sousedství domu se nachází moderní obchodní centrum Central Most, které nabízí desítky obchodů, supermarket, restaurace, kavárny a služby pod jednou střechou.

Úřady a občanská vybavenost: V těsné blízkosti budovy sídlí Magistrát města Mostu, pošta, lékárny, banky a lékaři.

Perfektní dopravní spojení: Tramvajové a autobusové zastávky jsou v bezprostřední blízkosti domu.

Náklady na bydlení:

Měsíční předpis úhrad pro družstvo (Bytové družstvo 265) činí 9 004 Kč (nastaveno pro 1 osobu).

Příspěvek na opravy, údržbu a správu: 1 091 Kč

Zálohy na služby: Jsou nastaveny podle aktuálního evidenčního listu družstva na 7 913 Kč (plně zúčtovatelné podle reálné spotřeby). Kompletní rozpis plateb rád poskytnu vážným zájemcům.

Cena: 1 999 000 Kč.

Byt je ideální volbou pro investory, kteří chtějí bezpečně uložit své finance a okamžitě inkasovat nájemné bez starostí. Pro více informací, detailní rozpis plateb z družstva nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.