

## Zrekonstruovaný penzion v srdci Krkonoš - Svoboda nad Úpou

Pod Rýchorami, 54224, Svoboda nad Úpou

**49 900 Kč**

za měsíc

+ 5.500,- Kč zálohy +  
pelety, kauce 99.800,- Kč,  
provize RK 42.350,- Kč



Vyřizuje

**Stanislav Syrovátka****Tel.:** +420 777 275 457**GSM:** +420 777 275 457**E-mail:**[syrovatka@soccer-reality.cz](mailto:syrovatka@soccer-reality.cz)

Z

<b>Zastavěná plocha:</b>	199 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	114 m <sup>2</sup>
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci	<b>Typ zařízení:</b>	Penzion
<b>Ostatní:</b>	Parkoviště	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně neehospodárná

### **POPIS NEMOVITOSTI:** Zrekonstruovaný penzion v srdci Krkonoš - Svoboda nad Úpou.

Hledáte ideální místo pro podnikání v cestovním ruchu? Pronajměte si kompletně zrekonstruovaný penzion v lokalitě Svoboda nad Úpou. Vše v objektu je nové a připravené pro okamžitý provoz.

Penzion disponuje celkovou kapacitou 12 lůžek ve 4 pokojích, s možností budoucího rozšíření o dalších 6 pokojů, hernu s velkou kuchyní a lyžárnu. Majitel je navíc otevřen finanční spoluúčasti na úpravách, které budou ku prospěchu nemovitosti.

Dispozice:

- přízemí (57,51 m<sup>2</sup>): Zahrnuje jídelnu s plně vybavenou kuchyňskou linkou (14,71 m<sup>2</sup>), prostorný pokoj se 4 lůžky (21,3 m<sup>2</sup>), koupelnu (4 m<sup>2</sup>), chodbu s lednicí a mrazákem (9 m<sup>2</sup>), kotelnu (7,5 m<sup>2</sup>), WC pro personál (1 m<sup>2</sup>).

- 1. patro (56,2 m<sup>2</sup>): Zahrnuje chodbu s mikrovlnkou (9 m<sup>2</sup>), zadní pokoj se 4 lůžky (16 m<sup>2</sup>), dva dvoulůžkové pokoje (17 m<sup>2</sup> a 9 m<sup>2</sup>) a koupelnu (5,2 m<sup>2</sup>).

Technické informace:

Celková užitná plocha penzionu činí 113,71 m<sup>2</sup>

Pozemek celkem 577 m<sup>2</sup>

Vytápění: Kotel na tuhá paliva (pelety) s automatickým zásobníkem + elektrické přímotopy v pokojích pro přechodné období.

Ohřev vody: Velký bojler.

Parkování: Vlastní parkoviště u objektu.

Dostupnost: Autobusová zastávka pouze 70 m od penzionu.

Tipy pro hosty: Proč si vybrat Svobodu nad Úpou?

Svoboda nad Úpou je skvělým výchozím bodem pro celoroční dovolenou v Krkonoších.

- lyžování: V bezprostřední blízkosti (3 km) se nachází největší sjezdovka v ČR v Jánských Lázních (Černá hora), která nabízí prvotřídní podmínky pro lyžaře všech úrovní.

- letní turistika a cyklistika: Oblast je protkána sítí cyklostezek a turistických tras. Doporučujeme výšlap na hřeben Rýchor nebo výlety po celých Krkonoších.

- vyžití ve městě: Město nabízí kompletní zázemí - restaurace, obchody a relaxační zóny.

Pro více informací či prohlídku mě neváhejte kontaktovat!