

Prodej stavebního pozemku 1 109 m², Pozořice

66407, Pozořice



9 990 000 Kč

za nemovitost

vč. provize RK, včetně DPH,
včetně poplatků, včetně
provize, včetně právního
servisu



Vyřizuje

Luboš Pokorný

Tel.: +420 735 760 218

GSM: +420 774 740 360

E-mail:

lubos.pokorny@prodejme.to

Celková plocha: 1 109 m²

Druh pozemku: pro bydlení

Charakter okolní zástavby: venkovská

POPIS NEMOVITOSTI: Tady je stavební povolení už vyřízené. V Pozořicích, pouhých 15 kilometrů od Brna, můžete začít rovnou stavět.

- + pozemek 1 109 m²
- + stavební povolení na dům 4+1 (užitná plocha 188 m²)
- + 2 koupelny
- + garáž 30 m² a venkovní stání
- + 15 km do centra Brna, 5 km k nájezdu na dálnici D1
- + skvělá občanská vybavenost přímo v obci
- + inženýrské sítě na hranici parcely

Pozořice představují skvělou lokalitu pro rodinné bydlení. Místo měsíců zdlouhavého obíhání úřadů tady navíc zásadně ušetříte čas. Pozemek kupujete včetně projektové dokumentace a platného stavebního povolení, takže do stavby se můžete pustit okamžitě.

Dispozice budoucího domu

Projekt počítá se zděným dvoupodlažním domem o dispozici 4+1 a užitnou plochou 188 m², který je funkčně rozdělen na denní a noční část.

Přízemí tvoří zádveří, chodba se schodištěm, obývací pokoj a samostatná kuchyně. Nechybí technická místnost, první koupelna s toaletou a přímý přístup do garáže. V druhém nadzemním podlaží se nachází klidová zóna. Navržena je zde hlavní ložnice, dva dětské pokoje, pracovna a samostatná šatna. Komfort rodiny zajišťuje druhá koupelna a oddělená toaleta.

Pozemek a exteriér

Parcela o velkorysé výměře 1 109 m² má uliční šířku 15,7 metru. Dům tak získá dostatečný odstup od hranic pozemku a zároveň vám zůstane velký prostor pro budoucí zahradu. Oplocení je v projektu řešeno poplastovaným pletivem do výšky 1,5 metru. Parkování pro dva vozy zajišťuje garáž, další auta bez problémů zaparkují na zpevněné ploše přímo před ní.

Technické informace

Součástí prodeje je kompletní projektová dokumentace včetně platného stavebního povolení na výstavbu rodinného domu. Přístup na pozemek je z obecní komunikace, ve které jsou vedeny obecní vodovod i splašková kanalizace. Elektrická přípojka se nachází na hranici pozemku.

Lokalita

Pozořice fungují jako skvělý kompromis pro ty, kteří chtějí žít mimo ruch velkoměsta, ale potřebují být v Brně každý den. Město je vzdálené jen 15 kilometrů a na dálnici D1 najedete po necelých pěti kilometrech. Přímo v městysi najdete vše potřebné pro každodenní fungování – mateřskou i základní školu, dvě prodejny potravin, poštu a knihovnu. Okolí navíc vybízí k trávení času venku. Můžete vyrazit na kole po místních cyklotrasách nebo se projít po Naučné stezce Bitva u Slavkova, která Pozořicemi prochází.

Zaujal vás tento pozemek? Ozvěte se mi. Rád s vámi proberu detaily výstavby a domluvíme si prohlídku přímo na pozemku. S financováním vám pomohou naši specialisté na hypoteční