

## Moderní komerční prostor v zabezpečeném objektu exkluzivního rezidenčního bydlení v Sušici

Hrádecká, Sušice

**4 800 Kč**

za měsíc

+ zálohy na energie  
2.800,- Kč (vodné, stočné,  
teplo) + individuální zálohy  
na el. energii na nájemce.  
Vratná kauce 15.000,-Kč.



Vyřizuje

**Marcela Staňková****Tel.:** 723 057 288**GSM:** +420723804449**E-mail:**[info@elwestreality.cz](mailto:info@elwestreality.cz)

<b>Celková plocha:</b>	24 m <sup>2</sup>	<b>Počet podlaží:</b>	3
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Účel budovy:</b>	Jiný	<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Topení:</b>	Ústřední - plynové; Ústřední - dálkové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme pronájem nového prostoru, v nově vzniklých moderně zrekonstruovaných prostorech ve wellness centru „Beuty For Life“ v Sušici, v Rezidenci Šumava. Hledáme provozovatele do připraveného prostoru tohoto komplexu v zabezpečeném objektu exkluzivního rezidenčního bydlení, tak i zabezpečeného jednotlivého prostoru ke komerčnímu využití. Jedná se konkrétně o připravený prostor pro relaxační cvičení / jógu, výživové poradenství, nebo jakýkoliv jiný záměr o celkové podlahové ploše 23.81m<sup>2</sup> se společnými sociálními prostory a předsíňkou, samostatným vstupem a samostatnými vodoměry, elektroměry a měřiči tepla. V komplexu se již provozuje kadeřnictví, masáže a kosmetický salon. V objektu je nyní 27 obsazených bytů. Počítáme s tím, že naši nájemníci se rádi stanou Vašimi klienty. Chceme, aby se o Vaší kvalitě vědělo. Cena spojená s pronájmem: 4.800 + zálohy na energie 2.800,- Kč (vodné, stočné, teplo) + individuální zálohy na el. energii na nájemce. Vratná kauce 15.000,-Kč. Vše je již v provozu. Volné od 1.9.2026