

Prodej bytu 2+1, 52m²

tř. Budovatelů, Most



2 060 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Radek Šprinc
Tel.: 226 256 126
GSM: +420 776 616 700
E-mail:
radek.sprinc@century21.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	52 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	družstevní	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Plyn:	Plynovod
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte startovací bydlení pro sebe, nebo skvělou příležitost pro investiční pronájem s okamžitým potenciálem? Nabízím k prodeji čistý a velmi dobře udržovaný družstevní byt o dispozici 2+1, který se nachází na adrese v samotném srdci Mostu - v ulici Budovatelů 265, 2929.

Byt je ihned připraven k nastěhování nebo k úpravám podle Vašich představ. K inzerátu jsou přiloženy vizualizace a půdorys, které Vám ukážou potenciál celého prostoru.

Detailní dispozice a přesné výměry místností:

Obývací pokoj (17,00 m²): Světlý a prostorný pokoj, který díky své velikosti nabízí skvělé možnosti uspořádání.

Ložnice (17,00 m²): Stejně rozlehklá místnost jako obývací pokoj. Nabízí dostatek soukromí, výhled do zeleně a bez problému pojme velkou vestavěnou skříň se zrcadlovými dveřmi, která je v bytě již instalována.

Kuchyně (7,14 m²): Prakticky řešená a příjemně prosvětlená kuchyně, kde najdete dostatek místa pro kuchyňskou linku i veškeré spotřebiče (pračku, lednici).

Koupelna (4,76 m²): Vybavena oblíbenou rohovou vanou a umyvadlem.

Chodba (6,46 m²): Propojuje všechny části bytu a zajišťuje pohodlný přístup do jednotlivých místností.

Nízké provozní náklady - ideální pro investici:

Celkový měsíční předpis: Činí pouze 3 984 Kč.

Kalkulace záloh: Tato příznivá částka je navíc spočtena pro 3 osoby.

Rozpis plateb: Fond oprav, údržba a režijní platby činí 1 088,00 Kč.

Zálohy na služby jako teplo, teplá voda a vodné/stočné jsou 2 896,00 Kč.

Dům stojí v místě, kde máte veškerou občanskou vybavenost doslova pár kroků od vchodu:

Nákupy: Obchodní dům Central Most je v pěší dostupnosti.

Instituce: Magistrát města Mostu se nachází kousek od domu.

Dopravní spojení: Zastávky autobusů a tramvají jsou hned u domu, což zajišťuje perfektní a rychlou mobilitu.

Finanční a technické shrnutí:

Cena: 2 060 000 Kč.

Vlastnictví: Družstevní pod Bytovým družstvem 265.

Správa domu: Profesionálně zajištěna firmou GABIT spol. s.r.o.

Přijďte se podívat osobně! Pro sjednání termínu prohlídky mě kontaktujte na telefonním čísle.