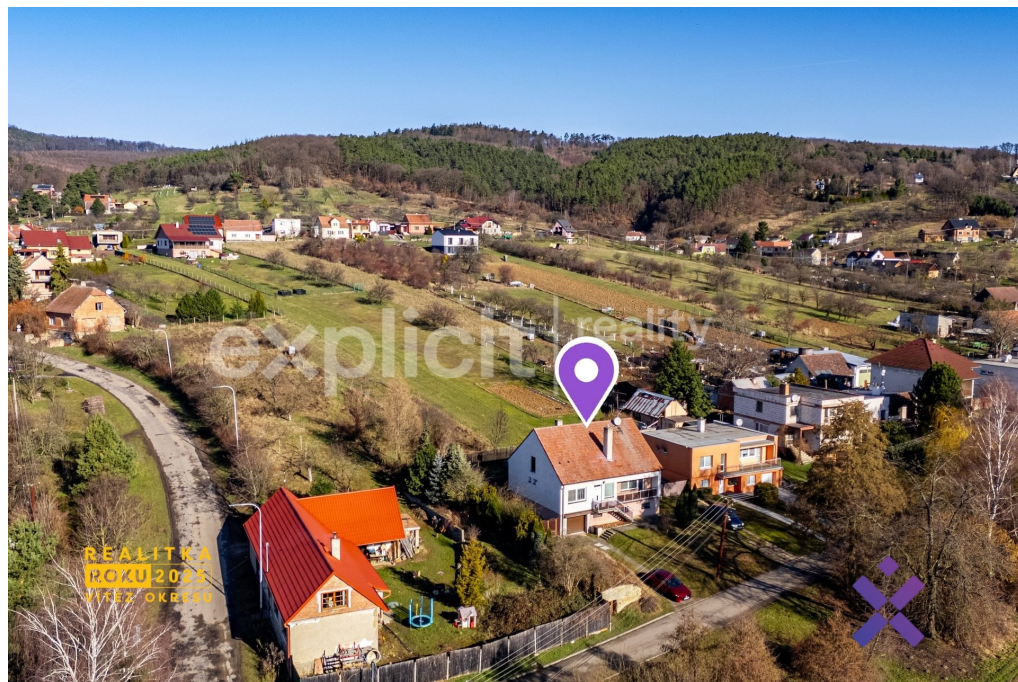


Prodej rodinného domu 229 m², Vřesovice

69648, Vřesovice



4 690 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Richard Bábík

Tel.: 773 022 220

GSM: +420 773 022 220

E-mail:

info@explicitreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	229 m ²
Užitná plocha:	229 m ²	Plocha parcely:	596 m ²
Ostatní:	Garáž; Parkoviště	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 400 V	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - plynové
Ostatní rozvody:	Satelit	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: ID 02824

Richard Bábík & Explicit Reality Vám nabízí k prodeji rodinný dům ve Vřesovicích u Kyjova, který nabízí prostorné bydlení v klidné obci na úpatí pohoří Chřiby.

Byl zkolaudována v roce 1991 a stojí na pozemku o celkové výměře 596 m², z toho zastavěná plocha domu činí 133 m². Zbývajících přibližně 463 m² tvoří pozemek navazující na zahradu a prostor kolem domu.

Dispozice domu odpovídá 6+1. V přízemí se nachází čtyři obytné místnosti, kuchyně a sociální zázemí. Z obývacího pokoje vede vstup na balkon orientovaný do ulice. Podkroví tvoří dvě další obytné místnosti a navazující půdní prostor o velikosti přibližně 45 m² s připravenými rozvody vody a odpadu. Podlahová plocha přízemí činí 102 m², podkroví přibližně 57 m².

Dům je postaven z bílých tvárníc a má původní pálenou střešní krytinu. Přibližně před deseti lety proběhla

rekonstrukce koupelny, samostatného WC a rozvodů vody, které jsou nyní v plastu. Ve stejné době byla vyměněna okna za plastová s trojskly. Elektroinstalace je v mědi a k dispozici je třífázová elektřina 380 V. Vytápění zajišťuje plynový kotel, ohřev vody plynový bojler. Plyn je přiveden také do patra pro vaření. Otopnou soustavu tvoří litinové radiátory. Odpad je sveden do jímky o objemu přibližně 5 m³. Zdrojem vody je vlastní studna, veřejný vodovodní řad vede v ulici před domem.

Suterén o velikosti přibližně 70 m² zahrnuje sklepní prostory i garáž přístupnou přímo z domu. Do zahrady lze vstoupit z obou stran domu. Z jedné strany je široká dvoukřídlá brána, druhá strana nabízí pěší průchod kolem domu.

Vřesovice jsou menší obec v okrese Hodonín ležící přibližně 12 km od Kyjova na okraji pohoří Chřiby. V obci se nachází základní občanská vybavenost – mateřská škola, obchod s potravinami, hospoda, obecní úřad nebo komunitní centrum. Společenský život podporují místní spolky, které během roku pořádají kulturní a společenské akce pro děti i dospělé.

Okolí obce je vyhledávané především pro rekreaci a pobyt v přírodě. Nedaleko se nachází přehrada v Osvětimanech, oblíbené místo pro koupání, rybaření a letní odpočinek. V zimních měsících nabízí sportovní vyžití také místní lyžařský areál. Krajina Chřibů zároveň vytváří dobré podmínky pro turistiku, cyklistiku i výlety do okolních lesů.

Současné náklady na plyn činí přibližně 5 000 Kč měsíčně a zahrnují vytápění i ohřev vody. Energetická náročnost budovy dle průkazu PENB odpovídá třídě G – mimořádně nevhodná.

Pro sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Rád se s vámi setkám.

Richard Bábík & Explicit Reality