

Novostavba RD 4+kk, 458m², vysoký standard, Hřebeč

Šrámkova, 27345, Hřebeč



14 500 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Janatka Radek

Tel.: +420 773650350

GSM: +420 773650350

E-mail:

radek.janatka@orbisreality.cz

CZ

Poloha objektu:	v bloku	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	86 m ²
Užitná plocha:	149 m ²	Plocha parcely:	458 m ²
Umístění objektu:	okraj obce	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Místní zdroj vody	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Individuální; Plynovod	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte komfortní bydlení bez kompromisů ve vysokém standardu?

Pak právě pro Vás nabízíme k prodeji novostavby zděných rodinných domů 4+kk v lukrativní a velmi klidné části obce Hřebeč.

V přízemí domu nalezneme vstupní chodbu, technickou místnost s prostorem pro pračku a sušičku, koupelnu s WC a sprchovým koutem, obývací pokoj s kuchyňským koutem a komoru pod schody.

V patře se potom nachází tři pokoje, koupelna s WC, rohovou vanou, prostorných sprchovým koutem a dvoj-umyvadlem, chodba výlezem na zateplenou půdu (20 m²).

Dům disponuje vysokým standardem vybavení:

- solární panely pro ohřev - TUV

- v obytných místnostech klimatizace od LG
- elektronický zabezpečovací systém zn. Jablotron
- elektricky ovládané předokenní žaluzie
- akumulční nádoba na dešťovou vodu včetně čerpadla (3 m3)
- komín s přípravou pro krb

Vytápění domu je kompletně teplovodní podlahové z plynového kotle zn. Bosch se zásobníkem na TUV od výrobce Dražice.

V ceně domu jsou dvě parkovací stání, kompletní oplocení, zpevněné plochy včetně chodníku a terasy.

V nabídce jsou aktuálně poslední dva domy o výměrách pozemků 458 a 364 m². Třetí dům s pozemek 415 m² je již rezervován.

Financování možné hypotékou. Rádi vyřídíme. Doporučuji osobní prohlídku.