

## Pronájem bytu 3+kk • 95 m<sup>2</sup>

Ve Střešovičkách, Praha 6, Praha



**33 000 Kč**

za měsíc

+ Provize RK



Vyřizuje

**Simple House**

**Tel.:** 608 236 006

**GSM:** 608236006

**E-mail:**

[info@simplehouse.cz](mailto:info@simplehouse.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	2	<b>Celková podlahová plocha:</b>	95 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Doprava:</b>	MHD; autobus
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná		

### POPIS NEMOVITOSTI: ID zakázky: G1287

Nabízíme k pronájmu krásný, světlý a prostorný byt 3+kk o podlahové ploše 95 m<sup>2</sup>, situovaný v 1. nadzemním podlaží klidného dvoupodlažního rodinného domu v ulici U Střešovických hřišť, Praha 6 – Střešovice.

Byt se nabízí převážně vybavený a působí velmi příjemným a vzdušným dojmem. Dispozice zahrnuje vstupní část, obývací pokoj s kuchyňským koutem, dvě samostatné ložnice, koupelnu, toaletu a praktickou komoru, která poskytuje dostatek úložného prostoru. Velkou výhodou bytu je vlastní plynový kotel a samostatná měřidla energií, díky kterým má nájemce plnou kontrolu nad svými náklady.

Dům se nachází v klidné zelené vilové čtvrti, která nabízí velmi příjemné bydlení s dostatkem soukromí a výbornou dostupností do centra Prahy.

V okolí se nachází široké možnosti sportovního i volnočasového vyžití – tenisové kurty, koupaliště, Strahovská zahrada

vhodná například pro procházky nebo in-line bruslení, okolní parky i samotný Pražský hrad. Lokalita zároveň nabízí veškerou občanskou vybavenost. V docházkové vzdálenosti se nachází zastávky tramvaje a autobusu, metro A Dejvická je dostupné přibližně za 4 minuty jízdy a stanice Hradčanská přibližně za 5 minut.

Byt je k dispozici ihned.

Nájemné: 33 000 Kč

Poplatky: 9 400 Kč ID zakázky: G1287

Nabízíme k pronájmu krásný, světlý a prostorný byt 3+kk o podlahové ploše 95 m<sup>2</sup>, situovaný v 1. nadzemním podlaží klidného dvoupodlažního rodinného domu v ulici U Střešovických hřišť, Praha 6 - Střešovice.

Byt se nabízí převážně vybavený a působí velmi příjemným a vzdušným dojmem. Dispozice zahrnuje vstupní část, obývací pokoj s kuchyňským koutem, dvě samostatné ložnice, koupelnu, toaletu a praktickou komoru, která poskytuje dostatek úložného prostoru. Velkou výhodou bytu je vlastní plynový kotel a samostatná měřidla energií, díky kterým má nájemce plnou kontrolu nad svými náklady.

Dům se nachází v klidné zelené vilové čtvrti, která nabízí velmi příjemné bydlení s dostatkem soukromí a výbornou dostupností do centra Prahy.

V okolí se nachází široké možnosti sportovního i volnočasového vyžití - tenisové kurty, koupaliště, Strahovská zahrada vhodná například pro procházky nebo in-line bruslení, okolní parky i samotný Pražský hrad. Lokalita zároveň nabízí veškerou občanskou vybavenost. V docházkové vzdálenosti se nachází zastávky tramvaje a autobusu, metro A Dejvická je dostupné přibližně za 4 minuty jízdy a stanice Hradčanská přibližně za 5 minut.

Byt je k dispozici ihned.

Nájemné: 33 000 Kč

Poplatky: 9 800 Kč

Kauce: 33 000 Kč

Pro více informací a domluvení prohlídky kontaktujte prosím realitního makléře.