

Pronájem, Byty 3+1, 69m² + balkon - České Budějovice

Čécova, 37004, České Budějovice 3, České Budějovice



13 000 Kč

za měsíc

+ 4.000,- Kč zálohy na energii + 2x kauce + provize RK, bez DPH, bez poplatků, + provize RK, včetně



Vyřizuje

Mgr. Alena Urbanová

Tel.: 608 918 391

GSM: +420 775 630 044

E-mail:

urbanova@jochmann.cz

| | | | |
|------------------------------|------------------|----------------------------------|------------------------|
| Dispozice bytu: | 3+1 | Podlaží v domě: | 8 |
| Počet podlaží v domě: | 12 | Celková podlahová plocha: | 69 m ² |
| Druh objektu: | panelová | Stav objektu: | velmi dobrý |
| Vlastnictví: | osobní | Balkón: | 3 m ² |
| Umístění objektu: | klidná část obce | Doprava: | silnice; MHD; autobus |
| Elektrina: | Elektro - 230 V | Voda: | Vodovod |
| Telekomunikace: | Telefon | Topení: | Ústřední - dálkové |
| Odpad: | Kanalizace | Energetická náročnost: | G - Mimořádně nevhodná |

POPIS NEMOVITOSTI: Prostorný byt s balkonem a krásným výhledem na město i okolí řeky Vltavy se nachází v pečlivě udržovaném panelovém domě s výtahem, jen pár kroků od oblíbené cyklostezky podél Vltavy.

Dispozice bytu nabízí vstupní halu s vestavěnou skříní, praktickou místnost využitelnou jako šatnu nebo komoru, tři prostorné samostatné neprůchozí pokoje, přičemž z jednoho z nich je přímý vstup na balkon. Kuchyň je vybavena kuchyňskou linkou se sporákem a troubou a je laděna do světlých, příjemných odstínů s retro obkladem, který prostoru dodává osobitý charakter.

Koupelna je v původním, udržovaném stavu a navazuje na samostatné WC.

Díky své dispozici je byt ideální pro rodinu i skupinu studentů hledajících klidné bydlení s výbornou dostupností centra města. Velkým benefitem je blízkost řeky Vltavy, cyklostezky, zeleně i veškeré občanské vybavenosti.

Byt bude k dispozici od 1. 9. 2026.