

Stavební pozemek s chatou, Lštění/Čerčany 713 m²

25722, Lštění



2 450 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Irena Trojanová**Tel.:** +420 608982867**GSM:** +420 608982867**E-mail:**irena.trojanova@rktrojanova.cz**Celková plocha:** 713 m²**Doprava:** vlak; dálnice; silnice;
autobus**Druh pozemku:** pro bydlení

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji stavební pozemek o celkové výměře 713 m² v obci Lštění, přibližně 25 minut jízdy od Prahy.

Na stavební parcele se nachází dřevěná chata č. ev. 164, kterou je možné odstranit a nahradit novou stavbou při zachování stávající zastavěné plochy.

Podle územního plánu je přípustná maximální podlažnost přízemí a podkroví. Nová stavba musí svým tvarem, vzhledem a použitými materiály respektovat charakter okolní zástavby.

Na pozemku je zavedena elektřina, na hranici se nachází obecní vodovod a v obci se připravuje výstavba kanalizace.

Pozemek je jihozápadně orientovaný, mírně svažité a nabízí pěkný výhled do údolí řeky Sázavy. Výhodou je také rychlé napojení na dálnici D1, vlakové spojení a občanská vybavenost v nedalekých Čerčanech.

Pro více informací a sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.