

## Pronájem bytu 3+1 • 85 m<sup>2</sup>

Na Neklance, Praha 5, Praha



**32 500 Kč**

za měsíc

+ Provize RK



Vyřizuje

**Simple House**

**Tel.:** 608 236 006

**GSM:** 608236006

**E-mail:**

[info@simplehouse.cz](mailto:info@simplehouse.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	85 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Doprava:</b>	MHD; autobus
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná		

### POPIS NEMOVITOSTI: ID zakázky: G1288

Nabízíme k pronájmu pěkný, světlý a velmi prostorný byt 3+1 o podlahové ploše 85 m<sup>2</sup>, situovaný v samostatně stojící činžovní vile v ulici Pod Kesnerkou, Praha 5 - Smíchov.

Byt je velmi dobře udržovaný a nabízí příjemné a klidné bydlení s dostatkem prostoru. Dispozice zahrnuje vstupní předsíň, tři samostatné prostorné pokoje, samostatnou kuchyni s menší pracovní, koupelnu a samostatnou toaletu. Kuchyňská linka je vybavena spotřebiči - lednicí, myčkou, mikrovlnnou troubou a digestoří. K dispozici je také vlastní pračka, trezor, klimatizace umístěná v hale a velké vestavěné skříně v jednom z pokojů.

Byt má vlastní bojler na ohřev teplé vody, vytápění je společné pro celý dům a v bytě jsou samostatná měřidla. Elektrina se převádí na nájemce, orientační měsíční náklady činí přibližně 2 000-2 500 Kč dle spotřeby.

Dům má nová okna s trojskly a je kompletně zateplený. Nájemci mohou využívat také zahradu s udírnou a grilem. V domě je k dispozici sauna za drobný poplatek 200 Kč za použití. Parkování je možné na ulici bez modrých zón, případně po dohodě za příplatek 1 000 Kč měsíčně na vlastním parkovišti vedle domu za uzamykatelnými vraty.

Lokalita nabízí velmi klidné bydlení na kraji lesa a zároveň výbornou dopravní dostupnost do centra. Tramvajová zastávka je vzdálena přibližně 5 minut chůze, autobusová zastávka přibližně 2 minuty chůze a na Anděl se dostanete do 15 minut. V místě se nachází veškerá občanská vybavenost.

Byt je k dispozici od 1. 7. 2026.

Nájemné: 32 500 Kč

Poplatky: 5 000 Kč + elektřina převodem na nájemce

Kauce: 45 000 Kč

Pro více informací a domluvení prohlídky kontaktujte prosím realitního makléře.