

## Světlý byt 2+kk/L po rekonstrukci na Spořilově, Praha 4

Hrusická, Praha 4, Praha



**18 000 Kč**

za měsíc

zálohy na služby dle počtu osob, měsíční kauce, provize



Vyřizuje

**Ing. Lucie Svobodová**

**GSM: +420605721944**

**E-mail:**

[lucie.svobodova@re-max.cz](mailto:lucie.svobodova@re-max.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	9	<b>Celková podlahová plocha:</b>	47 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Lodžie:</b>	6 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	1 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu byt 2+kk s lodžii po zdařilé rekonstrukci ve zvýšeném přízemí cihlového domu. Byt je nezařízený, má novou kuchyňskou linku s plynovým sporákem, elektrickou troubou, lednicí. V samostatné koupelně oddělené od WC se nachází vana. Byt má lodžii 6 m<sup>2</sup> orientovanou jižním směrem, zabezpečenou mřížemi. K dispozici je malá sklepní kóje v suterénu domu. Byt je připraven pro dlouhodobý pronájem.

Spořilov je klidná lokalita plně vybavena službami - obchodní centrum, pošta, poliklinika, školky, školy, knihovna, zastávka tramvají 11, 14, busy směr Kačerov, Roztyly, Budějovická, Želivského. Příjemné místo blízko stromovky, sportovního areálu Hamr, přilehlého rybníka na Botiči.

Měsíční zálohy na poplatky (teplo, voda) 5.000,-, Kč, elektřina a plyn cca 1000,- Kč.

Byt bude volný k 1.9.2026

Pronajímač si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.