

## Prodej, byt 2+1, 86 m<sup>2</sup>, Karlovy Vary - centrum

Koptova, Karlovy Vary



**5 199 999 Kč**  
za nemovitost

Vyřizuje

**Lucie Kadlecová**

**Tel.:** 793 987 434

**GSM:** 793987434

**E-mail:**

[info@euoreality.info](mailto:info@euoreality.info)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	6	<b>Celková podlahová plocha:</b>	86 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji bytovou jednotku o dispozici 2+1 a celkové výměře 86 m<sup>2</sup>, která se nachází ve 3. patře cihlového domu s výtahem v původní historické zástavbě centra Karlových Varů, v oblíbené části Čertův ostrov. Byt prošel v minulosti kompletní rekonstrukcí, takže nového majitele nečekají žádné další investice. Prostorná chodba, neprůchozí pokoje a velká kuchyně včetně kuchyňské linky se zabudovanými spotřebiči - to vše zajišťuje skvělý komfort. Bytový dům je navíc velmi pečlivě udržován, přičemž obrovskou bonitou je vlastní parkoviště ve dvoře přímo u domu. Centrální poloha pak garantuje veškerou občanskou vybavenost a skvělou dopravní dostupnost. Lázeňské centrum Karlových Varů je vzdáleno 5 min chůze. Tato nemovitost je tak výbornou volbou jak pro bydlení, tak pro investici, či rekreační pobyty. Možno financovat hypotékou, kterou vám rádi zdarma vyřídíme v rámci našich služeb.