

# KLIK HOME

Pronájem - Byty

číslo zakázky: 00145

## Pronájem bytu 3+kk 64 m<sup>2</sup>, Praha - Nusle

5. května, 14000, Praha 4, Praha



**28 000 Kč**

za měsíc

+ 4 900,- Kč/měs zálohy za služby spojené s užíváním nemovitostí; + převod odběrného místa el. ener



Vyřizuje

**Bc. Nikita Chaljutkin**

**Tel.:** +420 775 365 660

**GSM:** +420 792 556 124

**E-mail:**

[chaljutkin.nikita@klik-home.cz](mailto:chaljutkin.nikita@klik-home.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	64 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Výška stropu:</b>	3
<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Doprava:</b>	dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	E - Nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu byt 3+kk na adrese 5. května 1057/21, Praha 4 - Nusle. Zásadní

výhodou této nemovitosti je její orientace. Všechna okna směřují do klidné ulice Sevřená, díky čemuž je v bytě absolutní ticho a dopravní ruch z ulice 5. května je zcela eliminován.

Byt je částečně zařízený. Hlavní obytný prostor tvoří obývací pokoj spojený s kuchyňským koutem, který je plně vybaven spotřebiči: lednicí, elektrickou troubou, mikrovlnnou troubou a malou myčkou nádobí. V této části se dále nachází jídelní stůl se židlemi a pohovka.

K dispozici jsou dva další pokoje. Jeden pokoj je nevybavený, vhodný k vlastnímu zařízení podle potřeb nájemce. Druhý pokoj je zařízen jednolůžkem 100x200, prostornou šatní skříní a pracovním stolem. Ve dvou hlavních místnostech jsou moderní a velmi příjemné dřevěné parkety.

Významným technologickým prvkem nemovitosti je instalace tří klimatizačních jednotek, které pokrývají každou obytnou místnost. Byt má k dispozici také samostatný technický kout vybavený pračkou a sušičkou prádla.

Sanitární zázemí je rozděleno na koupelnu se sprchovým koutem, umyvadlovou skříňkou a úložnými prostory. Toaleta je oddělená, doplněná o malé umyvadlo a bidetovou spršku. Součástí pronájmu je rovněž sklepní kóje o výměře 2 m<sup>2</sup>.

Místo nabízí vynikající dopravní dostupnost a plnou občanskou vybavenost. Stanice metra linky C - Pražského povstání je vzdálena přibližně 5 minut chůze od domu.

Pro domluvení termínu prohlídky nás prosím kontaktujte.