

## Prostorný byt o velikosti 97,3 m<sup>2</sup> u zastávky metra Strašnická - prostor pro bydlení podle vašich pře

Mrštíkova, Praha 10, Praha



**12 290 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Zákaznická Linka**  
**Tel.:** 800100164  
**GSM:** +420 800 100 164  
**E-mail:**  
[realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	97.3 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Energetická náročnost:</b>	F - Velmi nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte prostorný byt v atraktivní lokalitě Prahy s možností vytvořit si bydlení přesně podle svých představ?

Nabízíme bytovou jednotku o výměře 97,3 m<sup>2</sup>, situovanou ve 2. patře cihlového domu bez výtahu v oblíbené pražské čtvrti Strašnice. Byt je v původním stavu před rekonstrukcí, což představuje jedinečnou příležitost pro realizaci vlastního návrhu a vytvoření moderního domova odpovídajícího vašim potřebám i vkusu.

Velkou předností jsou zachovalé dřevěné parkety, plastová okna a sklepní kóje, která poskytuje dostatek úložného prostoru. Díky velkorysé podlahové ploše nabízí byt široké možnosti dispozičních úprav a je vhodný jak pro rodinné bydlení, tak jako obchodní příležitost.

Lokalita patří mezi nejžádanější části Prahy. Přimo před domem se nachází tramvajová zastávka a doslova za rohem je stanice metra Strašnická, která zajišťuje rychlé spojení do centra města. V bezprostředním okolí naleznete kompletní občanskou vybavenost – školy, školky, obchody, restaurace, zdravotnická zařízení i dostatek zeleně pro volnočasové aktivity.

Pokud hledáte prostorný byt s výbornou dopravní dostupností a obrovským potenciálem pro rekonstrukci podle vlastních představ, je tato nabídka ideální volbou.