

Zařízený dvouložnicový byt s výhledem na Národní divadlo v prestižní lokalitě Praha 5

Janáčkově nábřeží, Praha 5, Praha



42 000 Kč

za měsíc

Provize RK činí 1 měsíční
nájem plus 21 % DPH.



Vyřizuje

**Ing. Monika (Lecianová)
Wolfová**

Tel.: 732 914 214

GSM: +420 732 914 214

E-mail: info@mowio.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	83 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Plyn:	Plynovod
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Na pronájem nabízíme zařízený byt o dispozici 3+1 s podlahovou plochou 83 m², situovaný ve 2. patře (3. nadzemní podlaží) zrekonstruované historické budovy s výhledem v atraktivní lokalitě Praha 5 - Smíchov, na Janáčkově nábřeží. Byt nabízí citlivě zrekonstruovaný interiér, elegantní propojení historických prvků s moderním komfortem a příjemné bydlení v jedné z nejžádanějších částí Prahy, jen několik kroků od Vltavy a Petřínských sadů.

Dispozici bytové jednotky tvoří vstupní hala a chodba, prostorný obývací pokoj s jídelní částí, samostatná plně vybavená kuchyně, hlavní ložnice s vlastní koupelnou (sprchový kout, umyvadlo, bidet, toaleta), druhá ložnice přístupná z obývacího pokoje, druhá koupelna (rohová vana, umyvadlo, bidet, toaleta) a šatna. Kuchyňská linka je vybavena plynovou varnou deskou, digestoří a dalšími potřebnými spotřebiči. Součástí vybavení je příprava pro připojení pračky a sušičky, vysokorychlostní internet, kvalitní dřevěné podlahy a dlažba. Byt je kompletně zařízen a připraven k okamžitému užívání. Fotografie jsou ilustrativní.

Lokalita Praha 5 - Smíchov patří mezi nejvyhledávanější rezidenční adresy díky výborné občanské vybavenosti,

blízkosti centra a množství zeleně. V okolí naleznete restaurace (Café Savoy, Potrefená Husa, Coda Restaurant), kavárny (Café Lounge, Kavárna co hledá jméno, Mezi Srnky), supermarkety, lékárny, poštu, banky i další služby. Rodiny ocení snadnou dostupnost prestižních mezinárodních škol, zejména Lycée Français de Prague a Deutsche Schule Prag. Pro volnočasové aktivity jsou v pěší vzdálenosti Petřínské sady, Kampa, Střelecký ostrov i nábřeží Vltavy. Výbornou dopravní dostupnost zajišťuje tramvajová zastávka Újezd, odkud se během několika minut dostanete ke stanicím metra B - Anděl i A - Malostranská.

Měsíční nájemné činí 42.000,- Kč/měsíc. Poplatky za domovní služby a služby za byt činí 2.500,- Kč/měsíc. Elektřina a plyn budou převedeny na nájemce. Požadovaná jistota (kauce) činí tři měsíční nájemy.

Minimální délka pronájmu je 1 rok s preferencí dlouhodobého nájmu, ubytování formou Airbnb či spolubydlení nelze realizovat.

Dle vyhlášky č. 78/2013 Sb. uvádíme třídu energetické náročnosti budovy G.