

## Stavební parcela 1 256 m<sup>2</sup> v žádaném Lštění-Čerčany u Prahy!

K zastávce, 25722, Lštění



**5 450 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Irena Trojanová**

**Tel.:** +420 608982867

**GSM:** +420 608982867

**E-mail:**

[irena.trojanova@rktrojanova.cz](mailto:irena.trojanova@rktrojanova.cz)

**Celková plocha:** 1 249 m<sup>2</sup>

**Druh pozemku:** pro bydlení

**Doprava:** vlak; dálnice; silnice;  
autobus

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte pro své klienty nebo sami pro sebe místo, kde se potkává klidná příroda Posázaví s perfektní dostupností do hlavního města? Exkluzivně nabízíme k prodeji slunný stavební pozemek o velkorysé výměře 1 256 m<sup>2</sup> v malebné obci Lštění (okres Benešov). Velkým benefitem jsou dvě obyvatelné chaty, které se již na pozemku nacházejí.

Tento pozemek je ideální a okamžitě připravený pro stavbu prostorného rodinného domu, který poskytne maximální soukromí a komfort pro rodinný život. Stávající chaty mohou posloužit jako skvělé zázemí během výstavby.

Soulad s územním plánem (Vyjádření ÚP Lštění):

Koeficient zastavitelnosti (KZP): Stanoven na max. 0,33 (možnost zastavět až skvělých 414 m<sup>2</sup> plochy včetně všech staveb a zpevněných ploch).

Prostorové uspořádání: Výšková hladina budoucí stavby může být max. 9 metrů s povolenou podlažností: přízemí, patro, popřípadě podkroví.

Inženýrské sítě kompletně připraveno ke stavbě:

Voda: Obecní vodovod je již přiveden přímo na hranici pozemku.

Elektrina: Na pozemku je kompletně hotová a plně funkční přípojka (380 V).

Kanalizace: Obecní kanalizace je aktuálně v průběhu realizace, což do budoucna zajistí maximální komfort bez nutnosti řešit jímku či ČOV.

Proč investovat právě do tohoto pozemku?

Žádaná lokalita: Lštění je oázou klidu obklopenou lesy a přírodou v těsné blízkosti řeky Sázavy.

Dokonalá dostupnost: Autem jste za 8 minut na dálnici D1, na okraji Prahy pak za pouhých 25 minut.

Vlakové spojení: Pár minut chůze od pozemku se nachází vlaková zastávka s přímým spojením do Čerčan a dále do Prahy.

Kompletní zázemí na dosah: Veškerá občanská vybavenost (školy, školky, lékaři, supermarkety) je v sousedních Čerčanech (3 minuty jízdy).

Zajistíme pro vás kompletní právní servis, advokátní úschovu financí i pomoc s vyřízením hypotéky.  
Pro více informací, nahlédnutí do textové části územního plánu a sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat: