

Byt 2+1 Václava Talicha, 56m, Frýdek-Místek

Václava Talicha, Frýdek-Místek



13 500 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Adam Mrkvička

Tel.: 733 399 877

GSM: 776667375

E-mail:

adam.mrkvicka@smsreality.cz

Dispozice bytu: 2+1

Počet podlaží v domě: 7

Druh objektu: panelová

Vlastnictví: osobní

Podlaží v domě: 6

Celková podlahová plocha: 57 m²

Stav objektu: velmi dobrý

Sklep: 2 m²

Umístění objektu:

Doprava:

vlak; silnice; MHD;
autobus

Elektřina:

Elektro - 230 V

Voda:

Telefon; Internet

Plyn:

Odpad:

Energetická náročnost:

G - Mimořádně
nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k dlouhodobému pronájmu světlý a dispozičně velmi dobře řešený byt 2+1 v žádané a klidné lokalitě na ulici Václava Talicha ve Frýdku-Místku. Byt se nachází v 6. nadzemním podlaží udržovaného panelového domu s výtahem, s výbornou občanskou vybaveností a skvělou dostupností.

Byt je ideální pro jednotlivce, pár nebo menší rodinu, kteří hledají stabilní bydlení. K nastěhování je k dispozici od 1. 9. 2026.

Vybavení:

Byt se pronajímá částečně zařízený. Součástí kuchyňské linky je plynový sporák s elektrickou troubou, lednička, pračka a dále vestavěná skříň v chodbě. Koupelna je vybavena prostornou rohovou vanou. Ostatní místnosti si můžete dovybavit podle vlastních představ.

Finanční podmínky:

Měsíční nájemné: 13 500 Kč

Zálohy na služby: 3 320 Kč

Elektrina a plyn: Přepis přímo na nájemce (smlouvy si přepisujete na sebe)

Vratná kauce: 27 000 Kč (ve výši 2 měsíčních nájmů)

Provize: 13 500 Kč + DPH.

Majitel preferuje dlouhodobý pronájem, nekuřáky a bez domácích mazlíčků. Čistý exekuční rejstřík, stabilní příjem (zaměstnání/OSVČ).

Lokalita:

Ulice Václava Talicha nabízí klidné bydlení s dostatkem zeleně a skvělou občanskou vybaveností v pěší dostupnosti – obchody, škola, školka, pošta i zastávky MHD. Velkým bonusem a investicí do budoucna je rozvoj bezprostředního okolí Riviéry, kde aktuálně vzniká nový moderní parkovací dům a rozsáhlý sportovně-volnočasový areál s dominantní lezeckou stěnou, dětskými atrakcemi a relaxační zónou u řeky Ostravice.

Byt je k dispozici od 1. 9. 2026. Budu se na vás těšit na prohlídce!