

## Prodej podkrovního bytu 3+kk, 54 m<sup>2</sup>/terasa 14 m<sup>2</sup>/sklep/parkovací místo - Praha - Dolní Chabry, novos

Kobylišká, 18400, Praha-Dolní Chabry, Praha



**9 290 000 Kč**  
za nemovitost

Cena zahrnuje parkovací místo, terasu a sklep



Vyřizuje

**Patrik Kubeš**

**Tel.:** 222 981 904

**GSM:** +420 603 536 423

**E-mail:**

[kubes@screality.cz](mailto:kubes@screality.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	2	<b>Celková podlahová plocha:</b>	70 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Stáří objektu:</b>	2025	<b>Vlastnictví:</b>	osobní
<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme úplně nový, čerstvě dokončený podkrovní byt 3+kk, který se nachází ve druhém horním podlaží s okny do do vnitřního dvora a střešními okny směrem na jih do ulice Perštejská. Jedná se o jeden z pouze sedmi bytů v útulném bytovém domě.

Obytná plocha je 54 m<sup>2</sup>. K příslušenství zahrnutému do ceny prodeje patří venkovní parkovací stání, střešní terasa a sklepni kóje. Na střešní terasu je vyvedena elektřina, voda a je určena pro Vaši pohodu, grilování a možnost relaxu.

Byt je kdykoliv k vidění ve stavu tak, jak ho budete kupovat. Ve standardu jsou použity kvalitní materiály, dřevěné podlahy, hliníková okna s trojskly, individuální rekuperace vzduchu, venkovní bezpečnostní rolety na elektřinu, příprava na klimatizaci a další.

Dům se nachází ve staré původní části Dolních Chaber v křížení ulic Perštejská a Kobylišká v docházkové vzdálenosti do Dražanského údolí, v blízkosti obchodního domu Billa, nedaleko autobusové zastávky směr Kobylišké náměstí.

Pro kompletní informace a možnost prohlídky tohoto bytu neváhejte kontaktovat makléře, který má prodej na starosti.