

Pronájem 3+1 83 m², Praha 5 - Smíchov

Janáčkovo nábřeží, Praha 5, Praha

**42 000 Kč**

za měsíc



Vyřizuje

Pavla Veselá**Tel.:** 603 333 375**GSM:** +420602822215**E-mail:** vesela@justo.cz**Dispozice bytu:** 3+1**Počet podlaží v domě:****Druh objektu:** cihlová**Vlastnictví:** osobní**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nehospodárná**Podlaží v domě:** 3**Celková podlahová plocha:** 83 m²**Stav objektu:** velmi dobrý**Umístění objektu:** centrum obce

POPIS NEMOVITOSTI: V zastoupení majitele nabízíme k pronájmu byt 3+1 o ploše 83 m² na Praze 5 - Smíchov s nádherným výhledem na řeku Vltavu. Byt se nachází ve druhém patře s výtahem.

Vstupní halou se vchází do bytu, kde jsou dvě ložnice, dvě koupelny (jedna s rohovou vanou a druhá se sprchovým koutem) obě ložnice mají šatnu. Prostorný obývací pokoj s jídelnou. Samostatná kuchyně je moderně vybavená plynovou varnou deskou, digestoří, myčkou, ledničkou. Připojení pro pračku a sušičku. Byt je kompletně zařízen nábytkem a orientálními koberci. Součástí je internet.

Byt se nachází v novobarokním domě postaveném na konci 19. století. Pečlivá rekonstrukce zachovala historickou identitu domu. Jsou zde vidět krásné historické sochy a ozdobné prvky. Vchod je ozdoben mramorovým štukem, originálními dveřmi s malovaným sklem a krásným dvorním prostranstvím se zelení a kašnou. Noční osvětlení dodává tomuto místu magickou atmosféru. Z okna bytu lze obdivovat krásný výhled na řeku Vltavu a Staré Město. Tato nemovitost se nachází na atraktivním místě, v blízkosti Francouzského lycea a významných zastupitelských úřadů. Dům leží v rezidenční parkovací zóně, v blízkosti MHD, kaváren, hospůdek, restaurací, obchodního centra a obchodů

se starožitnostmi. Dětské hřiště (Dětský ostrov) se nachází na ostrově mezi Národním divadlem a Janáčkovým nábřezím.

Kauce činí tři měsíční nájem. Nájemné je 42 000 Kč a služby 2 500 Kč. Elektřina a plyn se platí přímo dodavatelům. Pronájem je minimálně na 1 rok.

Nelze pronajmout jako Airbnb nebo spolubydlení.

Dle vyhlášky č. 78/2013 Sb. uvádíme třídu energetické náročnosti budovy G.