

## Pronájem bytu 2+kk, 38,3 m<sup>2</sup>, OV, cihla, P6 - Střešovice, ul. Ve Střešovičkách

Ve Střešovičkách, Praha 6, Praha


**16 990 Kč**

za měsíc

 + 1.010,-Kč poplatky na  
 1os. + elektřina cca  
 1.900,-Kč/měs. Kauce  
 18.000,-Kč, provize pro RK  
 17.000,-Kč + 21%DPH.


Vyřizuje

**Bohuslav Papírník**
**Tel.:** 221 503 381-3

**GSM:** +420739406126

**E-mail:**
[papirnik@blanikreality.cz](mailto:papirnik@blanikreality.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	1003
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	38 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Topení:</b>	Lokální - elektrické	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

### POPIS NEMOVITOSTI: Nově uvolněno! K dispozici ihned.

Nabízíme k pronájmu krásný, částečně zařízený, skvěle dispozičně vyřešený a světlý byt v nízkopodlažním cihlovém domě bez výtahu v Praze 6 - Střešovice, ul. Ve Střešovičkách (300m od parku Kajetánka a 600m od koupaliště Petynka).

Byt určen maximálně pro 2 osoby bez zvířat. Dispozice 2+kk, 38,3 m<sup>2</sup>, zvýšené přízemí (parapet 253 cm nad úrovní) ze 3. Orientace oken na jih (obývací pokoj) a sever (ložnice). Stropy vysoké 280 cm a v předsíni 314 cm.

Absolutní klid a výborná dostupnost MHD (6 min. busem na |M| Petřiny nebo Dejvická, stanice autobusu 180 m od domu).

Na podlahách parkety a dlažba. Koupelna se sprchovým koutem, WC s oknem oddělené. Kuchyňský kout s malým oknem, oddělený od obytné části. Kuchyňská linka s dvouplotýnkovou sklokeramickou varnou deskou, lednicí s mrazákem a pračkou.

Vytápění moderními elektrickými akumulacími kamny STIEBEL ELTRON - velmi úsporné. Ohřev vody bojlerem (80 litrů). Dřevěná špaletová okna - repasovaná.

Internet ADSL.

Parkování před domem - modrá Praha 6 i bílá.

K dispozici ihned.

Cena 17.000,-Kč + 1.000,-Kč poplatky na 1os. + elektřina cca 1.900,-Kč/měs. Kauce 18.000,-Kč, provize pro RK 17.000,-Kč + 21%DPH.