

Prodej rodinného domu s pozemkem, Ledce

27305, Ledce



6 500 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Havelková Kamila

Tel.: 702 076 616

GSM: +420 737 041 852

E-mail:

kamila.havelkova@rsq.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	491 m ²
Užitná plocha:	86 m ²	Plocha parcely:	1273 m ²
Plocha zahrady:	782 m ²	Plocha dílna:	70 m ²
Plocha sklepu:	15 m ²	Ostatní:	Parkoviště
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Topení:	Lokální - tuhá paliva; Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme rodinný dům v obci Ledce, okres Kladno

Dvoupodlažní dům je částečně podsklepený s užitnou plochou 86 m² a celkovou plochou pozemku 1 273 m², poskytuje ideální prostor pro vybudování klidného bydlení pro rodinu. Na pozemku je postaveno také několik vedlejších staveb,

které naskytují možnost kombinace bydlení a vytvoření podnikání.

Popis nemovitosti:

Zděná cihlová stavba, plastová okna, ocelové zárubně s dřevěnými dveřmi, betonové podlahy s linoleem, keramickou dlažbou, ohřev vody elektrickým bojlerem v koupelně, vytápění plynovým kotlem - ústřední topení, radiátory, jeden pokoj také kamny na tuhá paliva, střecha ve velmi dobrém stavu. Objekt je průběžně udržovaný, primárně určen k rekonstrukci.

Dispozice:

PP - sklepní prostor

1. NP. 2+1, předsíň, kuchyně, obývací pokoj, ložnice, WC, koupelna s vanou a sprchovým koutem, komora (technická místnost)

2. NP podkrovní prostor přístupný po schodišti, jedna velká místnost (úložný prostor s potenciálem vytvoření obytného patra. Půdorys pro Vás připravuji.

Dům je napojen na veřejný vodovod, kanalizaci.

Zastavěná plocha a nádvoří 491 m² + za domem travnatá zahrada o ploše 782 m² s několika keři a vzrostlou třešní.

Nemovitost se nachází v dobré lokalitě, klidné obci obklopené zelení s dobrou dostupností do Kladna, Rakovníku a na Prahu - nedaleko od dálnice D5.

Prohlídky možné po vzájemné domluvě, pro další informace mne neváhejte kontaktovat na uvedený e-mail. V případě zájmu jsou odborné služby ohledně možností financování zajištěny.