

## Vonoklasy 3600 m2 st. pozemek soubor dvou osudů

Vonoklasy



**29 000 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Hynek Horák**  
GSM: +420 777 337 132  
E-mail:  
[pracovni@hynek.info](mailto:pracovni@hynek.info)

<b>Celková plocha:</b>	3 598 m <sup>2</sup>	<b>Druh pozemku:</b>	ostatní
<b>Inženýrské sítě:</b>	vodovod; kanalizace; elektřina		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Stavební pozemek Vonoklasy (3 598 m<sup>2</sup>): Soubor dvou osudů v náruči čisté přírody

Nabízíme k prodeji velký jemně svažité pozemek s garantovaným jihozápadním výhledem, který čeká jeden z následujících osudů:

Osud první: Vaše prémiová rezidence

Pokud hledáte místo pro Vaši prémiovou rezidenci s luxusem ticha a čisté přírody jen kousek od Prahy, právě jste ho našli.

Začněte svou vlastní tradici a vytvořte své rodinné sídlo v náruči čisté přírody jen kousek od Prahy. Na ploše přes 3,5 tis. m<sup>2</sup> vybudujete krásné útočiště. Díky kaskádovitému osazení do svahu získáte nadstardatní soukromí a propojení interiéru s výhledem, který jen tak nezevšední.

Osud druhý: Butikový development

Druhým osudem pozemku může být moderní komunitní development. Územní plán umožňuje výstavbu dvou samostatných vil nebo dvou dvojdomů (4 jednotky). V rámci vedlejších staveb můžete proměnit tento prostor v soukromý resort se sdílenou privátní saunou, společenským prostorem apod. Podobných míst v dojezdové vzdálenosti od metropole moc není.

Základní parametry pozemku :

Celková výměra: 3 598 m<sup>2</sup> , 20 % zastavitelnost

Územní plán: PB1.3 - Plochy bydlení v rodinných domech. Min. výměra případně dělených parcel je 1 500 m<sup>2</sup> (možné

rozdělit na dva velké pozemky a mít za souseda někoho blízkého :)

Středně svažité pozemek s jihozápadní orientací. Výhled nelze případnou budoucí výstavbou zastínit.

Inženýrské sítě: Vodovod, kanalizace a elektroinstalace jsou připraveny u hranice pozemku (v přílehlé komunikaci). Přístup ze zpevněné veřejné komunikace.

Vonoklasy nejsou anonymní satelit. Je to malebná obec (cca 600 obyvatel) žijící vlastním životem, s obchodem i restaurací Žádný průmysl, žádná rušná silnice v doslechu.

Příroda hned za plotem: Obec leží v CHKO Český kras. Turistické stezky Vás dovedou přímo do malebného Karlického údolí. Na výlet do lesa nebo na kolo už nemusíte nikam dojíždět.

Aktivní život: Z domova se snadno napojíte na trasy podél Berounky nebo náročnější stezky Českého krasu (Velká Amerika 12 km, Karlštejn 17 km).

Praha na dosah: Žijete v přírodě, ale město máte za rohem. Autobus vás za 5 minut doveze do Černošic, odkud jede přímý vlak na pražský Smíchov (15 minut). Autem jste na Pražském okruhu (D0) za 12 minut a v centru Prahy do půl hodiny. Kompletní občanskou vybavenost (školy, lékaři, supermarkety) najdete v sousedních Černošicích.