

Nymburk Chroustov, prodej RD s bazénem

Chroustov



6 350 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Ondřej Žemlička
Tel.: 257 22 33 22
GSM: +420 728 700 700
E-mail: zemlicka@kova.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	82 m ²
Užitná plocha:	122 m ²	Plocha parcely:	464 m ²
Plocha zahrady:	382 m ²	Popis vybavení:	Bazén
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej samostatně stojícího rodinného domu v obci Chroustov, okres Nymburk.

Dům je rozložen do dvou podlaží. Přízemí nabízí prakticky řešený prostor – obývací pokoj s krbem kamny propojený s kuchyní, ložnici a koupelnu.

Rozlehlé podkroví umožňuje vybudování dalších místností, jako jsou dětské pokoje, pracovna nebo pokoj pro hosty, dle potřeb nového majitele.

Nemovitost prošla řadou úprav. Byly provedeny nové elektrické rozvody, instalace elektrického kotle a ústředního vytápění, položena nová střešní krytina a došlo k zateplení fasády i krovu.

Součástí domu je udržovaná zahrada se vzrostlou zelení, která je navíc je přirozeně chráněna před případnými nežádoucími pohledy okolí. Tomu se říká skutečné soukromí. Dominantou prostoru je však zděný bazén, který

významně zpříjemňuje horké letní měsíce. Tato zahrada je jako stvořená pro relaxaci, koupání i grilování.

Díky dobrému napojení na silniční síť je lokalita vhodná nejen pro klidné a přitom dobře dostupné bydlení mimo ruch města, ale může být také ideální volbou pro víkendovou rekreaci.