

Prodej rodinného domu v obci Mšec

U Lípy, 27064, Mšec

**4 290 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Kristýna Klongová**Tel.:** +420 733639409**GSM:** +420 733639409**E-mail:**kristyna.klongova@qara.cz

Poloha objektu:	rohový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	625 m ²
Užitná plocha:	814 m ²	Plocha parcely:	1078 m ²
Plocha sklepu:	16.3 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V
Topení:	Ústřední - tuhá paliva	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům v obci Mšec na Rakovnicku, který představuje skvělou příležitost pro bydlení či investici. Dům o dispozici 12+2 s užitnou plochou 814 m² je určen ke kompletní rekonstrukci. Díky své velikosti a dispozici nabízí možnosti využití na přestavbu vícegeneračního bydlení nebo vybudování několika bytových jednotek. Celková plocha domu je 830 m². Velkorysý prostor dává novému majiteli možnost vytvořit projekt podle svých představ. Nemovitost se nachází na pozemku o velikosti 1078 m² jehož součástí je zahrada o velikosti 453 m², která nabízí dostatek soukromí. Součástí zahrady je také dvoupodlažní stodola, která má zajímavý potenciál pro přestavbu na ateliér, dílnu, skladové prostory, zázemí pro podnikání nebo jiný investiční záměr. Díky variabilitě staveb představuje nemovitost příležitost nejen pro rodinné bydlení, ale i pro investory, kteří hledají objekt s možností dalšího

rozvoje. Obec Mšec nabízí klidné bydlení s veškerou občanskou vybaveností a dobrou dostupností do města Rakovníka, Kladna i Prahy. K vytápění domu Vám poslouží kotel na tuhá paliva. K dispozici je také sklep o velikosti 16 m² a půdní prostor o velikosti 124 m². Pokud Vás naše nabídka zaujala, ráda Vám povím více informací na prohlídce. Financování zajistíme.