

Prodej bytu 2+kk - 59 m², lodžie a garážové stání, Korunní, Praha 10 - Vinohrady

Korunní, Praha 10, Praha



14 500 000 Kč
za nemovitost

Včetně všech služeb RK



Vyřizuje

PhDr. Lenka Soukupová

Tel.: 725 433 555

GSM: 602308670

E-mail:

lenka@nyxusreality.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	12	Celková podlahová plocha:	70 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	7 m ²
Sklep:	3 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	MHD	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Moderní bydlení na Vinohradech s vlastním parkovacím stáním a sklepem nabízí prostorný byt 2+kk o podlahové ploše 59,24 m² se dvěma lodžii o celkové výměře 7,26 m². Byt se nachází v oblíbené Rezidenci Korunní.

Dispozici bytu tvoří:

- předsín s vestavěnou šatnou a zrcadlem
- samostatné WC
- koupelna s vanou
- velký obývací pokoj s kuchyňským koutem, velkoformátovými okny a vstupem na lodžii
- ložnice také se vstupem na vlastní lodžii
- parkovací stání v suterénu domu
- sklep, který přímo navazuje na parkování

Byt je situován v Rezidenci Korunní s vlastní recepcí a nepřetržitou ochranou. V pěší vzdálenosti máte jako na dlani vinohradské restaurace, kavárny a obchody. Vinohrady se svým geniem loci patří mezi nejvyhledávanější části Prahy a byt je tak ideální nejen na vlastní bydlení, ale i jako investice.

Průkaz energetické náročnosti budovy nebyl dosud dodán, proto je v souladu se zákonem uvedena energetická třída G.

Nemovitost lze financovat hypotečním úvěrem, s jehož vyřízením vám rádi bezplatně pomůžeme a zajistíme co nejvýhodnější podmínky na trhu.

Rádi vás přivítáme na osobní prohlídce.