

## Prostorný rodinný byt 4+kk po rekonstrukci | 93 m<sup>2</sup> | Lodžie | Vyškov Tyršova, Vyškov



**7 800 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Vladimír Němec**  
**GSM:** +420 799 011 040  
**E-mail:**  
[vladimir.nemec@century21.cz](mailto:vladimir.nemec@century21.cz)  
1.cz

<b>Dispozice bytu:</b>	4+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	5
<b>Počet podlaží v domě:</b>	7	<b>Celková podlahová plocha:</b>	93 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji výjimečně prostorný a světlý byt v osobním vlastnictví o dispozici 4+kk s celkovou plochou 93 m<sup>2</sup> a prostornou lodžii, který se nachází ve 4. nadzemním podlaží panelového domu v klidné a vyhledávané části města Vyškov. Díky promyšlené dispozici, rozsáhlé rekonstrukci dokončené v listopadu 2020 a nadstandardním prostorům představuje ideální domov pro rodinné bydlení bez nutnosti dalších větších investic.

Jedním z největších benefitů bytu je samostatná kuchyně o nadstandardní výměře 22,4 m<sup>2</sup> s moderní kuchyňskou linkou. Díky své velikosti nabízí dostatek prostoru nejen pro pohodlné vaření, ale také pro velký jídelní stůl, u kterého se může scházet celá rodina. Na kuchyň navazuje prostorný a světlý obývací pokoj s přímým vstupem na lodžii, který vytváří příjemné místo pro odpočinek i společné chvíle s rodinou a přáteli.

Dispozice bytu dále zahrnuje ložnici, dětský pokoj a samostatnou pracovnu, kterou lze využít také jako pokoj pro hosty, šatnu nebo druhou pracovnu. Součástí bytu je rovněž sklepní kóje poskytující dostatek úložného prostoru.

Byt prošel rozsáhlou rekonstrukcí v listopadu 2020 a je ve výborném technickém stavu. Nabízí moderní kuchyňskou linku, prostornou koupelnu s vanou i samostatným sprchovým koutem, dvě samostatné toalety a prakticky řešené interiérové uspořádání. Díky kvalitní rekonstrukci, dostatku přirozeného světla a nízkým provozním nákladům poskytuje komfortní bydlení bez nutnosti dalších větších investic.

Byt nabízí ideální kombinaci prostorného rodinného bydlení, moderního vybavení a klidné lokality s výbornou dostupností do centra města. Velkou předností je také samotná lokalita. Byt se nachází v krátké docházkové vzdálenosti od centra Vyškova, přesto díky svému umístění v neprůjezdné ulici nabízí příjemný klid, minimální dopravní provoz a dostatek soukromí. V bezprostředním okolí naleznete kompletní občanskou vybavenost – školy, školky, obchody, restaurace, sportoviště i zastávky veřejné dopravy.

Tento byt představuje ideální volbu pro rodiny, které hledají prostorné a kvalitně zrekonstruované bydlení v atraktivní lokalitě s veškerou občanskou vybaveností na dosah.

Neváhejte mě kontaktovat a domluvte si osobní prohlídku. Rád Vám tento výjimečný byt osobně představím.