

Prodej rodinného domu 4+2 v Červené Vodě

Červená Voda



4 870 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Martin Světinský

GSM: +420 778 532 659

E-mail:

martin.svetinsky@rkevropa.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	230 m ²
Užitná plocha:	230 m ²	Plocha parcely:	2377 m ²
Plocha sklepu:	50 m ²	Popis vybavení:	.
Ostatní:	Garáž	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte prostornou nemovitost pro rodinné bydlení, rekreaci nebo mimořádně profitabilní investici v atraktivní horské oblasti? Nabízíme k prodeji samostatně stojící rodinný dům v malebné obci Červená Voda, na pomezí Orlických hor a Jeseníků. Tato lokalita v sobě dokonale spojuje klid horské přírody s výborným komfortem pro život a skvělou celoroční dostupností do vyhledávaných sportovních a turistických středisek.

Tento prostorný dům je ideální jako dvougenerační bydlení, přičemž nabízí dvě samostatné obytné části o dispozici 2+1. Celková obytná plocha domu je přes 140 m². Do obou samostatných jednotek se vstupuje přes společné zádveří,

v mezipatře domu je pak přístupná slunná terasa o výměře 11 m².

Interiéry jsou v původním, avšak velmi zchovalém stavu, což novému majiteli dává ideální příležitost k modernizaci podle vlastních představ. Samotná stavba je v relativně zchovalém stavu, je osazena původními špaletovými okny a kryta falcovanou plechovou střechou. Nemovitost je napojena na obecní vodovod, elektřinu a plyn, který zajišťuje vytápění celého objektu i stálý ohřev vody pomocí plynového kotle. Odpady jsou v současné době řešeny jímkou.

Nemovitost obklopuje rozlehlý rovinný pozemek o celkové výměře 2 377 m², který poskytuje dostatek prostoru pro relaxaci i další aktivity. Součástí zázemí je dvojgaráž, dílna se skladovacími prostory a také původní samostatná sauna, která podtrhuje rekreační potenciál celého místa. Poklidnou atmosféru dotváří malý potůček, který protéká přímo na hranici pozemku. Díky svému chytrému uspořádání a zázemí je dům skvělou volbou pro vícegenerační rodinné bydlení, vlastní rekreaci nebo jako investiční příležitost pro vybudování apartmánů k pronájmu.

Hlavní benefit této nabídky: Součástí prodeje je parcela, kterou lze bez problémů oddělit a prodat samostatně jako stavební pozemek. Nový majitel tak získává jedinečnou možnost, jak na nákupu nemovitosti okamžitě a výrazně vydělat, případně zhodnotit investici dalším prodejem či výstavbou.

Nemovitost je aktuálně nabízena za speciální zvýhodněnou cenu, která v sobě reflektuje jak samotný dům, tak i skrytý potenciál v podobě samostatně prodejné stavební parcely.

Obec Červená Voda nabízí kompletní občanskou vybavenost včetně školy, školky, lékaře, lékárny, pošty a obchodů. Okolí je vyhledávaným rájem pro lyžaře, cyklisty i pěší turisty - v rychlé dostupnosti se nachází moderní Skiresort Buková hora, Čenkovice nebo oblíbená Dolní Morava s pestrou nabídkou celoročních aktivit.

Cena nemovitosti činí 4 870 000 Kč včetně provize a kompletního právního servisu. Pro více informací a prohlídku nemovitosti volejte našeho certifikovaného makléře.