

Prodej bytu 1+kk s lodžii

Nademlejská, 19800, Praha 9, Praha



6 590 000 Kč

za nemovitost

2800 + elektřina, včetně DPH, včetně poplatků, včetně provize, včetně právního servisu



Vyřizuje

Tereza Polášková

Tel.: 736 679 205

GSM: +420 774 483 933

E-mail:

tereza.polaskova@housevip.cz

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	1+kk
Podlaží v domě:	3	Počet podlaží v domě:	8
Celková podlahová plocha:	46 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Lodžie:	8 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte zajímavou investiční příležitost nebo bydlení v klidné lokalitě?

Dovolujeme si Vám nabídnout světlý a velmi dobře dispozičně řešený byt o dispozici 1+kk s prostornou lodžii v osobním vlastnictví. Podlahová plocha bytu činí 32 m² + lodžie 8 m² + komora na patře 6 m². Byt je situovaný v ulici Nademlejská, Praha 9 - Hloubětín.

Nachází se ve třetím patře cihlového domu. Dispozici tvoří vstupní předsíň s prostorem na vestavěnou skříň, pokoj s kuchyňským koutem vybaveným moderními spotřebiči (myčka, lednice, varná deska, trouba a digestoř) se vstupem na balkon a koupelna se sprchovým koutem a toaletou.

Byt je ve velmi dobrém a udržovaném stavu a je připraven k okamžitému nastěhování. Podlahové krytiny tvoří PVC a dlažba. Plastová okna s orientací na jihozápad zajišťují dostatek denního světla.

Měsíční náklady na bydlení činí 2.800 Kč + spotřeba elektrické energie.

K bytu náleží komora umístěná na patře, která disponuje oknem a nabízí praktický úložný prostor. V domě je navíc možnost pronájmu parkovacího stání.

Občanská vybavenost a dopravní dostupnost

Lokalita Praha 9 - Hloubětín nabízí velmi dobrou občanskou vybavenost a pohodlné městské bydlení. V blízkém okolí se nachází obchody, supermarkety, restaurace, kavárny, lékárny, školy i školky, stejně jako další služby pro každodenní potřeby.

Výhodou lokality je také dostatek zeleně a možností pro volnočasové aktivity, například v okolí Parku Zahrádky nebo podél Rokytky, které jsou ideální pro procházky, sport i relaxaci.

Dopravní dostupnost je výborná - v pěší vzdálenosti jsou tramvajové zastávky s rychlým spojením na stanici metra B - Hloubětín a Palmovka. Samozřejmostí je také snadné napojení na Poděbradskou ulici, Průmyslovou a městský okruh, což zajišťuje pohodlné spojení autem do centra i dalších částí Prahy.

Možno financovat hypotečním úvěrem, který rádi zajistíme za nejlepších podmínek. Doporučujeme prohlídku.