

## Prodej bytu 1+kk s lodžii

Pod dálnicí, 14100, Praha 4, Praha



**4 550 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

**Tereza Polášková**

**Tel.:** 736 679 205

**GSM:** +420 774 483 933

**E-mail:**

[tereza.polaskova@housevip.cz](mailto:tereza.polaskova@housevip.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	6	<b>Celková podlahová plocha:</b>	32 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	družstevní	<b>Lodžie:</b>	5 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme ke koupi byt o dispozici 1+kk v družstevním vlastnictví, o podlahové ploše 27,5 m<sup>2</sup> + lodžie 4,7 m<sup>2</sup> + sklepní kóje 2 m<sup>2</sup>, situovaný v 1. patře panelového domu v klidné části Prahy 4 - Michle, v ulici Pod Dálnicí.

Dispozici bytu tvoří vstupní předsíň s vestavěnou skříní, obytný pokoj s kuchyňským koutem a kuchyňskou linkou se vstupem na lodžii, koupelna s vanou a samostatná toaleta. Byt disponuje novými plastovými okny orientovanými na jih, která zajišťují dostatek denního světla.

Jednotka je v původním a nabízí ideální příležitost k rekonstrukci dle vlastních představ nového majitele. Měsíční poplatky činí 3.100 Kč + spotřeba elektrické energie. K bytu náleží také sklepní kóje o velikosti 2 m<sup>2</sup>.

Dům je ve velmi dobrém technickém stavu, je zateplený a v průběhu času zde proběhla modernizace rozvodů elektřiny, stoupaček i odpadů.

Lokalita Praha 4 nabízí kompletní občanskou vybavenost. V blízkosti se nachází obchody, supermarkety, školy, školky, zdravotnická zařízení, restaurace i další služby. V okolí jsou také parky a zelené plochy vhodné k odpočinku a sportu.

Dopravní dostupnost je velmi dobrá - v docházkové vzdálenosti jsou stanice metra C Pražského povstání a Pankrác, autobusové zastávky a rychlé napojení na magistrálu, Jižní spojku a dálnici D1.

Byt je vhodný jak k vlastnímu bydlení, tak jako výhodná investice.