



NOVIS REALITY

Prodej - Chaty a rekreační objekty

číslo zakázky: 1089

## Prodej, chata 45 m<sup>2</sup>, Újezd Nade Mží

Újezd nade Mží



**Neuvedeno**  
za nemovitost

Info o ceně v RK



Vyřizuje

**Marek Chlad**

**Tel.:** 773884225

**GSM:** 604560260

**E-mail:**

[chlad@novisreality.cz](mailto:chlad@novisreality.cz)

<b>Zastavěná plocha:</b>	45 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	45 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	45 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Umístění objektu:</b>	polosamota	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji rekreační chatu o užitné ploše 45 m<sup>2</sup>, která se nachází v jedinečné lokalitě Újezd nade Mží, přímo na břehu řeky Mže pod hrází přehrady Hracholusky a stojí na vlastním pozemku. Uvnitř chaty byla nově zhotovena elektroinstalace. Užitková voda je řešena čerpáním přímo z řeky Mže pomocí čerpadla, které přivádí vodu do chaty. Toaleta je řešena jako suché WC.

Lokalita nabízí naprostý klid, krásnou okolní přírodu a výborné podmínky pro rekreaci. V okolí najdete možnosti rybaření, koupání, vodních sportů, cykloturistiky i pěších výletů. Přehrada Hracholusky patří mezi nejvyhledávanější rekreační oblasti v západních Čechách a rozprostírá se na více než 22 kilometrech toku řeky Mže.

Obec Újezd nade Mží je vzdálena jen několik minut od Plzně a je známá nejen krásnou přírodou, ale také množstvím rekreačních chat rozestých podél řeky Mže. Oblast je oblíbená mezi chalupáři i milovníky aktivního odpočinku. Pro více informací kontaktujte makléře

Pokud hledáte místo, kde si odpočinete od každodenního shonu a budete doslova pár kroků od vody, je tato chata skvělou volbou.