

## Pronájem bytu 1+1, Ústí nad Labem, Svádov, Chotkova

Chotkova, 40322, Ústí nad Labem-Střekov, Ústí nad Labem



**9 200 Kč**

za měsíc



Vyřizuje

**Zuzana Němečková**

**Tel.:** 777 171 786

**GSM:** 777 171 786

**E-mail:**

[z.nemeckova@dumrealit.cz](mailto:z.nemeckova@dumrealit.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	1+1	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	40 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Popis vybavení:</b>	...
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Naše společnost Vám zprostředkuje pronájem bytové jednotky se zahrádkou o velikosti 1+1 a celkové výměře 40 m<sup>2</sup> v Ústí nad Labem-Svádov, ulice Chotkova. Bytová jednotka, která prošla celkovou a zdařilou rekonstrukcí se nachází v přízemí třípodlažního domu.

Z pokoje spojeném s rohovou kuchyňskou linkou s elektrickým sporákem i myčkou na nádobí se dostaneme na zahrádku s prostornou pergolou k posezení i grilem. Koupelna má vanu, WC je samostatné. V druhém pokoji je umístěna velká skříň. Podlahovou krytinou je nový vinyl. I před domem je menší zahrádka a parkování je možné přímo u domu nebo v jeho blízkosti. Celý byt je světlý a moderní. V okolí domu je plno zeleně, nedaleko je cyklostezka a do centra Ústí nad Labem je to cca 10 minut jak autem, tak autobusem.

Cena nájmu je 9.200,- Kč + 3.300,- Kč jsou zálohové platby za vodu, vytápění tepelným čerpadlem a elektřinu. K této částce se platí internet 200,- Kč. Vratná kauce je 18.400,- Kč, provize RK je 9.200,- Kč + DPH. Byt je nekuřácký. Majitelé upřednostní dlouhodobý nájem, nekuřáky a pracující.

Pokud Vás nabídka zaujala, tak mne neváhejte kontaktovat. Ev. číslo: 656791.