



Prodej - Komerční objekty

číslo zakázky: **SaleLeg**

Prodej komerčního objektu (jiného typu) 62 m2, Praha 2, Nové Město

Tyršova, 12000, Praha 2, Praha



13 900 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Bc. Igor Chotinskij

Tel.: +420 773654888

GSM: +420 773654888

E-mail: info@smartrelo.cz

Celková plocha:	62 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Účel budovy:	Jiný
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	silnice; MHD; autobus
Topení:	Ústřední - plynové	Energetická náročnost:	G - Mimořádně ne hospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Apartmány v centru

ID: SaleLeg

Prodej investiční bytové jednotky 3+3kk, Praha 2 Nové Město

Nabízíme k prodeji výjimečnou investiční nemovitost po kompletní rekonstrukci v prestižní lokalitě Praha 2 Nové Město, jen pár minut chůze od centra města. Bytová jednotka byla promyšleně rozdělena na tři samostatně fungující apartmány (2× 2+kk a 1× 1+kk), které společně tvoří jeden vysoce výnosný investiční celek. V katastru nemovitostí je vedena jako jedna bytová jednotka.

Nemovitost je prodávána včetně kompletního vybavení a zařízení, díky čemuž může nový vlastník ihned pokračovat v zavedeném pronájmu bez dalších investic. Všechny tři apartmány jsou dlouhodobě obsazené spolehlivými nájemníky a vytvářejí stabilní roční výnos přibližně 7 %.

Velkou výhodou je efektivní rozdělení prostoru každá část nabízí vlastní zázemí a vysokou atraktivitu pro nájemní bydlení. Díky tomu je nemovitost vhodná pro investory hledající pravidelný pasivní příjem i dlouhodobé zhodnocení kapitálu.

Dalším benefitem je možnost převzetí stávajícího hypotečního úvěru za výhodných podmínek (dle individuální dohody).

Praha 2 Nové Město patří dlouhodobě mezi nejžádanější lokality pro bydlení i investice. V bezprostředním okolí se nachází stanice metra, tramvajové zastávky, univerzity, kancelářské budovy, restaurace, kavárny, obchody i kompletní občanská vybavenost. Díky poloze v širším centru je zde stabilně vysoká poptávka po nájemním bydlení.

Nemovitost představuje ideální příležitost pro investora, který hledá již fungující projekt s okamžitým výnosem, minimálními starostmi a potenciálem dalšího růstu hodnoty v jedné z nejžádanějších částí Prahy.

K převodu ihned.

V případě zájmu o více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.