

## Prodej bytu 2+kk loft, Jablonec nad Nisou, ulice Sokolí

Sokolí, Jablonec nad Nisou



**4 250 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

**Zdeněk Mertlík**

**Tel.:** 485 113 322

**GSM:** +420 608 177 971

**E-mail:**

[zdenek.mertlik@rkevropa.cz](mailto:zdenek.mertlik@rkevropa.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	43 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Výška stropu:</b>	2.5
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	E - Nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme prodej bytu 2+kk loft v Jablonci nad Nisou ul. Sokolí. Jedná se o menší developerský projekt. Byt dispozičně 2+kk loft o velikosti 43,4 m<sup>2</sup>. Byt má své zázemí ve formě komory v suterénu domu. V domě je vybudována moderní plynová kotelna zajišťující teplo a TUV. Veškeré rozvody ať už elektroinstalace, slaboproud, odpady, voda, topení tak jsou kompletně nové. Dům prošel generální rekonstrukcí ( okna, střecha, fasáda, vnitřní omítky, štuky, sociální zázemí. Klient má možnosti výběru vlastní kuchyňské linky. Termín dokončení celého projektu 6/2026. Součástí bytu je podíl na domě a podíl na pozemku. Pro více informací kontaktujte makléře.