

## Byt 3+1/lodžie, komora, sklep, OV, 95 m2, 3. patro, výtah

Jana Drdy, Příbram



**6 800 000 Kč**  
za nemovitost

vč. advokátního servisu a  
úschovy kupní ceny, vč.  
provize RK



Vyřizuje

**Martina Neklová**

**Tel.:** +420 725 896 111

**GSM:** +420 725 593 688

**E-mail:**

[neklovarklenner@seznam.cz](mailto:neklovarklenner@seznam.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	99 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Lodžie:</b>	4 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	6 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	silnice; MHD; autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	E - Nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme Vám prostorný byt po kompletní rekonstrukci, v klidné a velmi žádané lokalitě v ulici J. Drdy o dispozici 3+1 s lodžii.

Byt se nachází ve 3. patře čtyřpatrového, revitalizovaného panelového domu s výtahem, s výbornou občanskou vybaveností v místě.

Celková plocha bytu je 94,7 m<sup>2</sup> vč. sklepní koje 6 m<sup>2</sup>, lodžie 4,2 m<sup>2</sup> se nezapočítává do plochy bytu.

Dispozice bytu nabízí promyšlené a velmi praktické uspořádání jednotlivých místností. Dominantou je prostorná hala, ze které se vstupuje do všech neprůchozích místností, což zajišťuje maximální soukromí a pohodlné dispoziční řešení a

také vč. vstupu přes praktickou vestavnou šatní skříň do prostorné, úložné komory v bytě.

Samostatná kuchyně je navržena s důrazem na praktičnost. Nabízí velkou pracovní plochu s úložným prostorem a je vybavena moderní kuchyňskou linkou se zabudovanými spotřebiči (myčka 60, el. varná deska, el. horkovzdušná trouba, digestoř). Výhodou je také praktická spíž vedle kuchyňské linky.

V bytě po kompletní rekonstrukci jsou: plastová okna s izol. dvojskly vč. žaluzií (s orientací na JV stranu), kvalitní zátěžové plovoucí podlahy, ve vstupní hale, kuchyni, koupelně a WC praktická dlažba, WC Geberit, voda v plastu, novější jističe, radiátory vč. regul. hlavíc a digit. měřidel tepla, interiérové dveře vč. zárubní.

K příjemnému posezení slouží prostorná lodžie, která byla stejně jako fasáda domu kompletně zrekonstruována přibližně před 5 lety včetně nové podlahy (Marmolit).

K bytu náleží vlastní sklepní kóje (6 m<sup>2</sup>) a společné prostory v domě.

Velkou výhodou je možnost odkoupení většiny vybavení bytu po vzájemné dohodě, včetně nábytku či velkého profi akvária vč. veškeré technologie dávkování chemie atd.

Majitelé zároveň hledají kupujícího, který by jim umožnil po prodeji zůstat v bytě po předem dohodnutou přechodnou dobu formou nájemního vztahu z důvodu výstavby nového RD prodávajících.

Bezproblémové parkování je možné před domem.

EPNB ve třídě E. Nízké náklady na bydlení. Byt má na starosti bytová správa účetně.

V okolí domu se nachází kompletní občanská vybavenost: mateřská škola, základní škola, dětská hřiště, supermarkety, zdravotnická zařízení, zastávka MHD a dostatek zeleně pro každodenní procházky či aktivní odpočinek.

V případě zájmu Vám rádi vyřídíme hyp. úvěr.