

Prodej, byt 2+1 s lodžii, 72 m², Habartov

Karla Čapka, Habartov

euoreality .info

1 440 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Lucie Kadlecová

Tel.: 793 987 434

GSM: 793987434

E-mail:

info@euoreality.info

Dispozice bytu: 2+1

Počet podlaží v domě: 4

Druh objektu: cihlová

Vlastnictví: osobní

Podlaží v domě: 2

Celková podlahová plocha: 72 m²

Stav objektu: velmi dobrý

Umístění objektu: klidná část obce

Plyn:

Odpad:

Energetická náročnost:

G - Mimořádně

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji byt o dispozici 2 + 1 s lodžii, nacházející se v klidné lokalitě na ulici Karla Čapka v části obce Habartov, v okrese Sokolov. Tento cihlový byt v osobním vlastnictví v dobrém stavu a nachází se ve druhém podlaží čtyřpodlažního cihlového objektu bez výtahu, postaveném v roce 2001.

Celková plocha bytu činí 72,5 m². V objektu je zajištěn přístup k veškerým inženýrským sítím, jako je elektřina a připojení na kanalizaci a plynovod. Vytápění je zajišťováno plynovým kotlem Protherm z rpk 2022 s pravidelnými ročními revizemi. Byt disponuje místností s kuchyní, obývacím pokojem s lodžii orientovanou na východ a ložnicí přístupnou z obývacího pokoje. K bytu patří velký zděný sklep v přízemí domu.

Lokalita Habartova nabízí obyvatelům komfortní život v blízkosti přírody a zároveň dobré dostupnosti do měst v nejbližším okolí, jako Sokolov 10 min, Karlovy Vary 25 min. V okolí se nachází veškerá občanská vybavenost, jako jsou obchody, školy a zdravotnická zařízení. Výhodou je blízkost hranic s Německem s možností dojíždění za prací v Německu. Další výhodou je datum výstavby cihlového domu v roce 2001 a proto vhodný jako ideální dlouhodobá investiční příležitost i s ohledem na měnící se účel blízké krajiny po důlní činnosti na rekreační oblast (zatopení dolu Medard a Michal).

Tato nemovitost představuje skvělou příležitost pro ty, kteří hledají pohodlné bydlení v příjemné oblasti, dojíždění za prací do Německa, nebo výhodnou investici s dobrou cenou. Možnost financovat hypotékou, kterou Vám rádi zdarma vyřídíme v rámci našich služeb. V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.